

ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
№ Д-53/04.10.2018 г.

Днес, 04.10.2018 година, в гр. Гурково, между:

1. **ОБЩИНА ГУРКОВО**, със седалище и адрес на управление: гр. Гурково, общ. Гурково, бул. «Княз Александър Батенберг» №3, ЕИК по БУЛСТАТ 123092756, представлявана от Иван Славов Иванов- Кмет на Община Гурково и Надка Денкова Михалева- Гл. счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **АРК-БИЛДИНГ” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Железничарска” № 12 и ЕИК 128048219, представлявано от Стоян Карапетров–управител от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 183, при условията и по реда на чл. 112 от ЗОП и Решение № 3-381/21.08.2018 година за определяне на изпълнител на Кмета на Община Гурково се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу заплащане надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка, а именно:

„Извършване на строителни и ремонтни дейности на обекти от инвестиционната програма на община Гурково за 2018 г. за обособена позиция № 1: „Основен ремонт на общинска сграда- бивша фурна в с. Конаре, общ. Гурково - подмяна на дограма”.

(2) Дейностите, които са предмет на настоящия договор трябва да бъдат извършени съгласно техническата спецификация, изискванията на Възложителя и договорените между страните условия, както и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2.(1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му, а срокът за изпълнение на дейностите започва да тече съгласно чл. 2, ал. 2 от настоящият договор.

(2) Срокът за изпълнение на настоящия договор е 11 /единадесет/ календарни дни, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и започва да тече 3 дни след получаване на Възлагателно писмо от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и приключва с подписване на протокол/Акт (Образец19) за приемане на извършените строително-монтажни работи.

(3) Срокът на договора може да бъде удължаван, по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и при други условията предвидени в чл. 116 от ЗОП.

(4) Във всички случаи от предходната алинея се съставя Допълнително споразумение за удължаване на срока на договора, Протокол за установяване на причините, подкрепен с документи от компетентни органи, удостоверяващи обстоятелствата, наложили удължаването на срока.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.(1) Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е в размер на **5 150,62** (пет хиляди сто и петдесет лева и шестдесет и две стотинки) лева без ДДС.

(2) Посочената в ал.1 цена за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по Договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми.

(3) В Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са посочени пълно и окончателно цените за съответните видове работи така, че общата стойност да покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок на изпълнение.

(4) Единичните цени за видовете работи са посочени в Количествено-стойностна сметка - приложение към настоящия договор.

(5) Плащанията по настоящия договор се осъществяват в лева, чрез банков превод от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по посочената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, както следва:

ТБ " Алианс България " АД
IBAN: BG06BUIN75621000570514
BIC: BUINBGSF

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 6 в срок от 3 работни дни, считано от момента на промяната. В случай че, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(7) Всички разходно-оправдателни документи, свързани с плащания по Договора се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и трябва да съдържат посочване на настоящия договор като основание за плащане.

Чл.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършените работи по следния ред и условия:

(1) **Окончателното плащане** - в размер до 100% от стойността на договора по чл. 3, но не повече от действително изпълнените и приети строително монтажни работи в срок до 30 календарни дни, при наличие и въз основа на:

1. протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на видове СМР по одобрени цени;

2. документи доказващи произход, качество и съответствие на влаганите материали;

3. представяне на оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите на договора и

4. наличие на финансов ресурс от страна на Възложителя.

(2) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(3) Разплащанията по ал. 2 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

(4) Към искането по ал. 3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IV.ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури за своя сметка оборудването, което му е необходимо за изпълнение на предмета на поръчката.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи при качествено, точно, пълно и навременно изпълнение уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този Договор;

2. да получи част от цената по настоящия Договор, съответстваща на извършените работи, когато по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които **СТРАНИТЕ** не отговарят;

3. да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на възложеното, при условията и сроковете на този Договор;

4. да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложеното с Договора;

5. да привлича подизпълнители за предоставянето на конкретни работи по реда, предвиден в ЗОП. За действията и бездействията на подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за свои.

Чл.7.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни възложеното му с настоящия Договор качествено, точно и пълно и на време, при условията и сроковете на този Договор, спазвайки всички действащи в Република България нормативни актове, като се съобразява с указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите компетентни органи, освен когато са в противоречие с действащите законови и подзаконови нормативни документи или условията на Договора;

2. да извърши строително - монтажните работи, като спазва изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в техническата спецификация и документацията, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;

3. при изпълнение на строително - монтажните работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с изискуемите съгласно действащото законодателство документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените работи и на обекта като цяло;

4. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпълненото по Договора във формата и по начина, описани в настоящия Договор и в Техническата спецификация – неразделна част от Договора;

5. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на Договора, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им;

6. да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** незабавно за всички обстоятелства, които според него създават или могат да създадат проблеми при качествено и срочното изпълнение на Договора, като предлага и решения за предотвратяване възникването на проблемите или минимизиране на техния ефект;

7. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпили обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, с цел предприемане на действия по прекратяване на Договора;

8. да отстранява констатираните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от заинтересуваните централни и териториални администрации, от специализираните контролни органи и от експлоатационните дружества пропуски и/или недостатъци в изработения проект за своя сметка, в нормативно регламентирани или указаните срокове, след получаване на писмените уведомления или указания за това от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

9. да отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, забелязани по време на строителството, и дефекти, констатирани в гаранционния период.

10. да осигури всички необходими условия изпълнението на Договора да бъде извършено от посочените от него експерти, съгласно представената Оферта за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка;

11. да представи гаранция за изпълнение на Договора в размер на **5% (пет процента)** от договорната цена;

12. да издава фактури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание;

13. да изпълнява своите задължения по настоящия Договор безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и добрите практики в съответната област;

14. да заплаща своевременно разходите, възникнали във връзка с изпълнението на задълженията му по настоящия Договор;

15. в рамките на договорената цена да докладва и защитава проучвателните и проектни решения при разглеждането, експертизирането, съгласуването и одобряването им;

16. да не публикува никаква информация във връзка с Договора, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или друго, без предварителното писмено съгласие на последния, което съгласие няма да е безпричинно отказано или забавено.

17. да съхранява на строителния обект по всяко време екземпляри от всички одобрени документи, като стандарти и инструкции за изпитвания.

18. да осигури за своя сметка необходимото оборудване, предназначено за ползване по време на строително-монтажните работи.

19. да изготви преди започване на строително-монтажните работи, а по време на изпълнението им, да води ежедневно необходимата документация за всички СМР, материали и оборудване като извършва всички измервания и изпитвания и съхранява резултатите от тях и осигурява на Възложителя по всяко време достъп до съхраняваните от него данни.

20. да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи на свой риск и за своя сметка в съответствие с приложимите български нормативни изисквания и Наредба за опазване на околната среда.

21. да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

22. да извършва всички дейности на обекта в съответствие с приложимите български нормативни изисквания.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на Договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява своевременно задълженията си по настоящия Договор.

(2) Спирането или задържането на плащания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по реда на този Договор, или спорове между **СТРАНИТЕ** относно прилагането или интерпретирането на Договора, не могат да бъдат основание за забавяне или прекратяване изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен по предвидения в Договора ред.

(3) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** спре да изпълнява задълженията си извън предвидените по този Договор случаи, той ще носи отговорност за настъпилите вреди за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и няма да има право да претендира за каквито и да било обезщетения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по каквито и да било причини.

Чл.9.(1) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил част от работите и понататъшното изпълнение на Договора се окаже невъзможно поради причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговарят, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи възнаграждение в размер само за изпълнените работи.

(2) В случаите на ал. 1 констатациите за изпълнените работи се оформят в протокол от комисия, включваща представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на база действително извършеното.

Чл.10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. По време на изпълнението на този Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими технически стандарти и норми, закони, подзаконовни нормативни актове, и др., касаещи изпълнението на Договора.

Чл.11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** във всяко отношение е длъжен да се съобразява със законите и подзаконовите нормативни актове в страната, и освобождава Възложителя от санкции и отговорности, свързани с нарушения, допуснати от първия при или по повод изпълнението на този Договор.

Чл.12. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изцяло отговорен за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на своите работници и служители, съгласно действащите нормативни актове, както и за наетите от него подизпълнители на строежа.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на Обекта.

(3) През периода на изпълнение на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни в рамките на цената по договора всички мероприятия, осигуряващи здравето и безопасността при изпълнение на договорените работи, съгласно действащата нормативна уредба в Република България.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за осигуряване на безопасното състояние на собственото работно оборудване и на работното оборудване на други, за което има специален договор, както и за безопасното използване от него на работно оборудване по време на изпълнение на строежа.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички рискове за здравето и безопасността, произтичащи от неговата или на други подизпълнители, наети от него, дейност.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава незабавно да уведомя **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на извънредна ситуация или злоупотреба, станали на строителната площадка.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор. В срок 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са спазени условията по чл. 66, ал.2 и 11 от ЗОП.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва за своя сметка през цялото време за строителство следните дейности и разходи:

1. Обезопасяване на строителната площадка;
2. Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище;

Чл.13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна застраховка професионална отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ и чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./ за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на

неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

Чл.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от нормативните изисквания или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка допуснатите отклонения в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Под отклонение страните се разбират да тълкуват всяко необосновано по надлежния ред неспазване на техническата спецификация и използваните материали.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за негова сметка всички появили се дефекти по негова вина в рамките на гаранционните срокове, като започне ефективното им отстраняване на място в срок от 5 (пет) календарни дни след получаване на Уведомително писмо от страна на Възложителя.

Чл.16.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.17. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи, става съобразно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За извършената от подизпълнителите работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя. При непосочване в офертата на подизпълнители, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не използва такива.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да преотстъпва цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители, посочени в неговата оферта.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи изпълнението на уговореното с настоящия Договор в сроковете и при условията на същия;

2. по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация за изпълнението на Договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да осъществява оперативен контрол за правилното, ефективно и качествено изпълнение на настоящия Договор, без да затруднява създадената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** организация;

4. да дава чрез свои оторизирани представители писмени указания, относно изпълнението на договореното с настоящия Договор. Всички указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на негов представител са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не противоречат на действащ нормативен акт;

5. да изисква изпълнение във взаимно съгласувани между **СТРАНИТЕ** на препоръки, указания, разпореждания и други подобни, дадени от други компетентни органи във връзка с предмета на Договора;

6. да изисква, при необходимост и по своя преценка, ако има основание за това, мотивирана обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на представеното от него изпълнение;

7. да изисква изпълнение на всички работи, както и отстраняване на всички констатирани пропуски и/или недостатъци в изпълнението, в случаите, когато същото е непълно или не съответства на Техническата спецификация – приложение към настоящия Договор и *инвестиционният проект /ако е приложимо/*.

8. да не приеме изпълнение, ако то не съответства в значителна степен по обем и качество на изискванията на Техническата спецификация – приложение към настоящия Договор, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;

9. да търси от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за вреди, в случай на констатирани такива, поради неизпълнение, забавено изпълнение, както и неточно, непълно или некачествено изпълнение на негови задължения по този Договор;

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и неговите представители имат право да отстраняват от строежа работници и служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и наетите от него подизпълнители за неспазване на правилата и нормите за безопасност и здраве при работа.

Чл.21.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да спре изпълнението на Договора, когато са налице обстоятелства, поради които същото е било невъзможно - Непреодолима сила, както и други случаи, които не могат да се вменят като вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, респективно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, имащи пряко отношение към изпълнението на Договора.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняване на пропуските и/или недостатъците в изпълнението, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали Договора.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да одобри фактурите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако те са надлежно оформени, и да изплати уговореното възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размера, при условията и сроковете на настоящия Договор. Изплащането на възнаграждението не освобождава Изпълнителя от отговорност за скрити дефекти;

2. да приеме изпълненото по Договора, в случай че изпълненото отговаря на изискванията на Техническата спецификация – неразделна част от настоящия Договор;

3. да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** безпрепятствен регламентиран достъп до всички налични документи, касаещи изпълнението на Договора;

4. да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** безпрепятствен регламентиран достъп до строителната площадка;

5. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** текущо копия на всички документи, създадени в процеса на изпълнение на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от трети страни, свързани с изпълнението на настоящия Договор, а когато това е невъзможно - да осигури достъп до тях;

6. своевременно да информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия Договор, както и в обхвата на поръчката;

7. да организира заедно с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** процедура по приемане и въвеждане в експлоатация на Обекта в съответствие с действащото законодателство в Република България;

8. да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при наличие на констатирани пропуски и/или недостатъци при изпълнение на възложеното, като при възможност посочи аргументи и/или представи доказателства за същите, и даде при необходимост указания за отстраняването им;

9. чрез свой представител/и да преглежда, да дава становища и да приема по реда, предвиден в настоящия Договор, изпълнението на възложеното с него или други документи или информация, свързана с това изпълнение;

10. чрез свой представител да участва при подписване на приемо – предавателни протоколи при приемане на всяка част от договореното по договора.

11. да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на дейностите по настоящия Договор.

Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава при спиране на работа и замразяване на Обекта по негова вина, да осигури опазването и съхранението на монтираното

оборудване - собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и извършените до момента СМР за своя сметка. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** завършените и приети по надлежния ред СМР към момента на спирането.

IX. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Чл.24. Извършването на СМР, както и всички строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Техническата спецификация, както и всички приложими законови разпоредби.

Чл.25. Контролът на качеството на СМР и на строителните продукти се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени от него лица.

Чл.26. По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до строителната площадка за контролиране на качествено изпълнение на СМР, както и да изисква:

1. Писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

2. Всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади и актове по изпълнение на договора и др.)

Чл.27 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** проверява извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа и го уведомява за всички установени дефекти на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани дефекта в дадения му срок.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и за дефекти на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния Констативен протокол или се проявят по-късно.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска отстраняване на дефекти и да упражни правото си да потърси гаранционна отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в гаранционните срокове посочени от последния в Техническото му предложение.

Чл.28 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши всички изпитвания, които са необходими, в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно нормативните изисквания.

(2) Разходите за изпитванията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и са включени в цената за изпълнение на Договора

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на нормативните изисквания.

(4) Разходите за изпитванията по ал. 3 са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

XI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.29.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира за качествено изпълнение на строителните, инсталационните и монтажни работи в рамките на възможните пропуски по БДС, при спазване на валидните по договора нормативи, предписания и правила за строителство.

(2) Гаранционният срок на обектът е съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от Договора. Гаранционният срок започва да тече от датата на завършване на обекта – деня, следващ окончателното приемане на обекта.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок след получаването на писменото известие от

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, като започне работа не по-късно от 5 (пет) календарни дни след получаване на уведомлението.

(4) Отстраняването на недостатъците се установява с подписване на протокол съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

XII.ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ

Чл.30.(1) При забава на изпълнението от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,2 % /нула цяло и два процента/ на ден от стойността на забавените работи, но не повече от 10 % от същата.

Чл. 31. (1) При некачествено и/или непълно изпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 10 % /десет процента/ от стойността на некачествено изпълнените работи/непълно изпълнените работи. Некачествено и/или непълно изпълнение се констатира от Комисия, състояща се от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и лицето, осъществяващо инвеститорски контрол, чрез подписване от всички страни на констативен протокол.

(2) При пълно неизпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** 10 % /десет процента/ от цената на договора, както и възстановяване на получените плащания.

(3) За всяко друго неизпълнение на задължение по договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5 % (нула цяло пет процента) от максималната цена за изпълнение на договора.

XIII.ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ

Чл.32. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

XIV.СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.33.(1) При възникването на непредвидени обстоятелства съгласно дефиницията по § 2, т.27 от ДР на ЗОП, изпълнението на задълженията по договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на непредвиденото обстоятелство или непреодолимата сила.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвидени обстоятелства или непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства или непреодолима сила, не носи отговорност.

(4) Настъпването на непредвидени обстоятелства не освобождава страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване им.

(5) Страна, която е засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила. известието задължително съдържа информация за :

А) очакваното въздействие на непредвидените обстоятелства върху прогреса на СМР и/или върху възможността за приключване в срока по чл. 2, както и

Б) предполагаемият период на действие и преустановяване на непредвидените обстоятелства

(6) В случай, че страната, засегната от непредвидени обстоятелства не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на срока за изпълнение на договора.

Чл.34. От датата на настъпването на непредвидените обстоятелства до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвидените обстоятелства и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства или непреодолима сила.

Чл.35. Настоящия договор може да се изменя при условията на ЗОП.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.36.(1) Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения на страните по договора
2. С изтичането на срока на договора или при предшестващо крайния срок изпълнение на всички задължения на страните - извършване и предаване на договорената работа и нейното заплащане;
3. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. С едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна.
6. При условията на чл. 118 от ЗОП.

(2) В случаите по ал. 1, т. 2 и т. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената и приета по надлежния ред работа до прекратяване на договора.

(3) В случай, че до 3 месеца от сключване на договора не бъде осигурено финансиране, всяка от страните по договора може да го прекрати без предизвестие.

Чл.37. Едностранното разваляне на договора по ал. 1, т. 5 на предходния член става с отправяне на 30-дневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл.38. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор без да дължи каквито и да обезщетения и неустойки, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл.39.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, с 15-дневно писмено предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;

3. прекъсне работа без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за повече от 15 дни и след отправена писмена покана, не я продължи в рамките на 5 дни, считано от датата на получаване на поканата;

4. системно не изпълнява задълженията си по договора;

5. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;

6. допусне нередности или измами в работата си;

7. изпълнява поръчката с подизпълнител, които не е бил посочен в офертата за участие в обществената поръчка;

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 40. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство, както и ноу-хау, изобретения, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Чл.41.(1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме

всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна при постигнато предварително съгласие за това.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл.42. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.43. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

Чл.44. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.45. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.46. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Гурково, 6199, бул. «Княз Александър Батенберг» № 3

Тел.: +359 4331/2260

Факс: +359 4331/2884

e-mail: gurkovo_obs@abv.bg.

Лице за контакт: инж. Мариета Генева

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Ямбол, ул. „Железничарска” № 12

Тел.: +359 46661209

e-mail: ark_building@abv.bg

Лице за контакт: Стоян Карапетров

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (пет) дни от настъпване на промяната. При

неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (седем) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 47. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 48. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ведно с подробен линеен график;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ведно с Количествено-стойностни сметки;

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписването му.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**ИВАН ИВАНОВ: /П.П./
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**СТОЯН КАРАПЕТКОВ: /П.П./
„АРК-БИЛДИНГ” ООД**

**НАДКА МИХАЛЕВА: /П./
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ**

*Информацията е заличена на
основание чл. 2 от ЗЗЛД.*