**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 342

25.02.2022 г.

/ Протокол № 29 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател ОбС - Гурково с вх. № ОС – 26/15.02.2022 г.- приемане на Анализ за дейността на Участък – Гурково при Районно управление – Казанлък за 2021 г.

**МОТИВИ:** В изпълнение на т.8 за м. февруари 2022 г. на Тематичния план за дейността на Общински съвет – Гурково за 2022г., приет с Решение № 319/17.12.2021 г. по Протокол № 27 на ОбС – Гурково, от Началник Участък – Гурково бе внесен в деловодството на Общински съвет Анализ вх. № ОС – 26/15.02.2022 г. за дейността на Участък – Гурково при Районно управление – Казанлък за 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинския съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Приема Анализ за дейността на Участък – Гурково при Районно управление – Казанлък за 2021 г. за сведение.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 343

25.02.2022 г.

/ Протокол № 29 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурковос вх. № ОС – 27/15.02.2022 г.- приемане Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /МКБППМН/ в община Гурково през 2021 г.

**МОТИВИ:**Дейността на МКБППМН, през изминалата 2021 г., бе насочена главно към предотвратяването и противодействието на противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, както и за осигуряване нормалното развитие и възпитание на извършителите. Бяха положени максимални усилия за организиране и синхронизиране работата на Местната комисия с останалите държавни и обществени институции - Отдел "Закрила на детето" към Дирекция "Социално подпомагане", Детска педагогическа стая, Училищните комисии за превенция на противообществените прояви на учениците, обществени възпитатели, родители и др.

На основание чл. 21, ал. 1, т.24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Приема Отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в община Гурково през 2021 г.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 344

25.02.2022 г.

/ Протокол № 29 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурковос вх. № ОС – 28/15.02.2022 г. - приемане на Отчет за изпълнение на Общински план за младежта за 2021 г.

**МОТИВИ:** В отчета за изпълнение на общинския план за младежта са отразени всички дейности, извършени през изминалата 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и горе изложеното Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

**1.** Приема Отчет за изпълнение на общински план за младежта за 2021г. - неразделна част от настоящото решение.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 345

25.02.2022 г.

/ Протокол № 29 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурковос вх. № ОС – 28/15.02.2022 г. - приемане на Общински план за младежта за 2022 година.

**МОТИВИ:**Общинският годишен план за младежта и заложените в него приоритети и специфични цели 2021 г. бяха насочени към създаване на благоприятни условия за обучение и професионално образование, социално и личностно реализиране на младите хора, за участието им в обществения и икономически живот, за приобщаването им към управлението на местно, областно и национално ниво.

Планът за младежта за 2022 г. е изготвен след обстоен анализ на ситуацията в общината и включва дейности, приоритети и специфични цели за провеждане на общинската политика за младежта и мерки за постигането й, и отговаря по съдържание на чл.16,ал.2 и ал.3. от Закона за младежта.

На основание и чл.21,т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.16, ал.1 от Закона за младежта и горе изложеното Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Приема Общински план за младежта за 2022 година **-** неразделна част от настоящото решение.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 346

25.02.2022 г.

/ Протокол № 29 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на комисия с вх. № ОС – 29/15.02.2022 г. - избор на представител на Община Гурково в Общото събрание на агенцията за регионално икономическо развитие - Стара Загора (АРИР) .

**МОТИВИ:** Община Гурково повече от 20 години членува в Агенция за регионално икономическо развитие Стара Загора. През тези години Агенцията се утвърждава като свързващо звено между местните власти и бизнес общността, привличайки за свои партньори и други местни структури - общини, образователни институции и организации работещи за икономическото развитие на региона.

АРИР се определя по смисъла на чл. 2 от ЗЮЛНЦ като **сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност** за постигане на **целите и изпълнение на задачите**, основната от които е подпомага изграждането и прилагането на механизми за управление на процесите на успешната интеграция в Европейската общност на местните и регионални власти и бизнеса от региона чрез разработването на  политики на

регионално и местно ниво, насочени към  устойчивото развитие на региона и стимулиране на икономическото му развитие.

Съгласно устава на АРИР - Стара Загора, Общото събрание избира управителните си органи на всеки 2 години.

В тази връзка е насрочена предстояща сесия на Общото събрание на АРИР, на което ще бъдат избрани нови Управителен съвет и Председател на УС. Необходимо е Общински съвет Гурково да потвърди представителя си или избере до сесията на Общото събрание, което ще се състои на 11.03.2022 година.

На основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и с оглед гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

**1.** Определя Гочо \*\*\*\* Гочев - Председател на Общински съвет - Гурково да представлява Община Гурково в Общото събрание на Агенцията за регионално икономическо развитие - Стара Загора (АРИР).

**2.**Възлага на Гочо \*\*\*\*\* Гочев - Председател на Общински съвет-Гурково да участва в Общото събрание на АРИР, да избира и да бъде избиран в управителните органи на сдружението и участва при вземане на решения, свързани с дейността наАРИР.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 347

25.02.2022 г.

/ Протокол № 29 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 30/15.02.2022 г. - утвърждаване на списък на общинските жилища по брой, вид и местонахождение съгласно чл.2 ал.2 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

**МОТИВИ:** Ежегодно в срок до 31 март кметът на Общината е длъжен да внесе в Общинския съвет за утвърждаване списък на общинските жилища по брой, вид и местонахождение, който списък е изготвен от комисия по чл.10 Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

Със Заповед № З-51 / 08.02.2022г. комисията бе назначена и след заседание изготви приложения към настоящото решение списък, съобразен с изискванията на цитираната по-горе наредба, както и с конкретните потребности и нови обстоятелства, касаещи Общината. Общинските жилища са разпределени по категории според предназначението, както следва:

* за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
* ведомствени;
* резервни;

с посочени в самия списък – брой и местонахождение на съответните имоти, за което комисията е изготвила Протокол.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42 ал.2 от ЗОС и чл.2 ал.2 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Утвърждава Списък на общинските жилища по брой, вид и местонахождение, представляващ Приложение №1 – неразделна част от това решение.

2. Упълномощава Кмета на Община Гурково да сключва договори и да осъществява контрол върху ползването на общинските жилища от приетия по т.1 списък при спазване на изискванията на ЗОС и Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 348

25.02.2022 г.

/ Протокол № 29 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 31/15.02.2022 г. - утвърждаване списък на общинските гаражи по брой, предназначение и местонахождение.

**МОТИВИ:** Общински съвет по предложение на Кмета на Общината, ежегодно утвърждава списък на общинските гаражи, предназначени за:

* отдаване под наем за задоволяване на лични нужди;
* продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
* продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс;

Списъкът е изготвен от комисия, определена с моя Заповед № З-52/08.02.2022г.

За своята работа, комисията е изготвила Протокол от 10.02.2022г., в който са отразени всички гаражи, собственост на Община Гурково, тяхното местонахождение, площ и статут. Данните от протокола са обобщени в предоставеното Ви Приложение № 1 към настоящото предложение.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал.1 от З Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и предвид изложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Утвърждава списък на общинските гаражи по брой, предназначение и местонахождение, съгласно **Приложение №1**, както следва:

* 2 бр. общински гаражи за отдаване под наем за **задоволяване на лични нужди**;
* 2 бр. общински гаражи с предназначение за домуване на **служебни автомобили** на Община Гурково;
* 1 бр. общински гараж с предназначение за учредяване **безвъзмездно право на ползване** за нуждите на ЦСМП и ПУ на МВР гр.Гурково.

2. Списъка на общинските гаражи съгласно **Приложение №1** е неразделна част от решението по т.1

3. Упълномощава Кмета на Община Гурково да осъществява контрол по управлението на общинските гаражи, съгласно законовите разпоредби и изискванията на наредбите на Общински съвет - Гурково.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 349

25.02.2022 г.

/ Протокол № 29 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 32/15.02.2022 г. - разпореждане с поземлен имот – публична общинска собственост – предоставяне под наем на част от поземлен имот идентификатор 18157.501.667.1 по кадастралната карта на гр. Гурково /БТК АД/.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково постъпи писмо с Вх.№ К-326 от 31.01.2022г. от „Българска телекомуникационна компания” АД гр. София, с желанието за сключване на нов договор поради изтичането на срока на **Договор за наем** **№ 273 от 06.10.2011г.** за временно и възмездно ползване на част от имот – публична общинска собственост, а именно:

**30 кв. м.** от покривното пространство на административна сграда на Община Гурково с **идентификатор18157.501.667.1** КК и КР на гр. Гурково, одобрени със заповед РД-18-3/ 18.01.2010г. на Изп. директор на АГКК, бул. Княз Ал. Батенберг №3,

където БТК АД е изградило радио-телекомуникационни съоръжения, които предоставят електронно-съобщителни услуги на жителите на Община Гурково.

Съгласно чл. 19, във връзка с чл. 30, ал. 1 и ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура  върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс въз основа на писмен договор, включително на договор за наем.

Към настоящият момент достигнатата месечната наемна цена по **Договор за наем**   
**№ 273 от 06.10.2011г. е в размер 738,93лв. (** седемстотин тридесет и осем лева и деветдесет и три ст.) без ДДС за наеманата площ. Тази цена е по-висока от предвидените в Приложение №2 на Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал.1, т.1, ал. 5 от ЗЕСМФИ, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за отдаване под наем в полза на „Българска телекомуникационна компания” АД, с ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: град София 1784, бул. “Цариградско шосе” № 115И, представлявано от законния си представител Николай \*\*\*\*\* Андреев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, за срок от **10 / десет / години**, **без търг или конкурс** на част от поземлен имот – публична общинска собственост, а именно:

- **30 кв. м.**, разположени в южната част на покривното пространство на административна сграда на Община Гурково представляваща:

**Масивна четириетажна обществена сграда с идентификатор 18157.501.667.1** по КК и КР на гр. Гурково, одобрени със заповед РД-18-3/ 18.01.2010 г. на Изп. директор на АГКК, със застроена площ **456 кв.м**., брой етажи: 4, Предназначение: **Административна, делова сграда**, с административен адрес: бул. Княз Ал. Батенберг №3, разположена в поземлен имот с идентификатор **18157.501.667**, с площ 1101 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс.**

**Стар идентификатор**: 258, кв.15, парцел V, при граници на целия имот поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.1113, 18157.501.539, 18157.501.885

Имота е актуван с АПОС № 63/08.09.2011 г.

Срещу **месечен наем** в размер на **763,32** лв. (седемстотин шестдесет и три лева и тридесет и две ст.) без ДДС, формиран от достигнатата месечната наемна цена по **Договор за наем** **№ 273 от 06.10.2011г. в размер 738,93лв. (** седемстотин тридесет и осем лева и деветдесет и три ст.) без ДДС, увеличена със средногодишния инфлационен индекс за 2021 година в размер на **3,3%.**

Наемната цена ежегодно да бъде индексирана със средногодишния инфлационен индекс в размер, определен от Националния статистически институт, което да бъде заложено като клауза в сключвания договор.

2. Общински съвет – Гурково упълномощава Кмета на Община Гурково да издаде Заповед и сключи Договор за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост с **„Българска телекомуникационна компания” АД гр. София**.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 10, „**против**” – 2, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 350

25.02.2022 г.

/ Протокол № 29 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 33/15.02.2022 г. - одобряване на Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково в частта му за ПИ с идентификатор 18157.112.375, за изграждане на обект: „Площадка за компостиране на биоразградими отпадъци“.

**МОТИВИ:** На основание разпоредбите на чл. 134, ал.1, т.2 и чл.135 ал.3 от ЗУТ, със Заповед № З-512 от 03.12.2021г. е дадено разрешение от Кмета на Община Гурково за изработване на проект за изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково в частта му за ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.112.375 по КККР на гр. Гурково.

Поземлен имот с идентификатор 18157.112.375 по КККР на гр.Гурково е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, с площ 8 687 кв.м., при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.117.321, 18157.112.376 и 18157.112.369, собственост на Община Гурково, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 22, том ХХV, н. дело № 5184 от 15.11.2018 г. издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък.

Основното, което налага разработката са инвестиционните намерения на възложителя, а именно за изграждане на обект: „Площадка за компостиране на биоразградими отпадъци“.

По действащият ОУП на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 18157.112.375 е **За необработваеми земи.**

Предвид инвестиционните намерения на Община Гурково, е необходимо да се одобри изменение на ОУП, като се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване, чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 18157.112.375 по КККР на гр.Гурково се отреди за **Предимно – производствена зона - Пп** със следните градоустройствени показатели :

* Плътност на застрояване до 80 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.5
* Минимална озеленена площ от 20 %
* Височина до 10 м

На основание чл.128 ал.3 от ЗУТ, изработения проект за Изменение на действуващия ОУП е съобщен от общината на заинтересованите лица. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Депозирано е заявление с вх. № К-240/20.01.2022г. от ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3, представлявана от Тотка \*\*\*\*\* Петкова – зам. кмет на Община Гурково, оправомощена със заповед № З-232 от 05.05.2020г. на Кмета на Община Гурково за разглеждане и одобряване на проект за Частично изменение на действащия ОУП на Община Гурково в частта за ПИ с идентификатор 18157.112.375 по КККР на гр. Гурково.

Изработеният проект за Изменение на действащия ОУП на Община Гурково отговаря изцяло на законовите изисквания, приет е от Общинския експертен съвет с Решение № 3 от Протокол № 1 от 26.01.2022г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 136, ал.1, във връзка с чл. 127 ал.6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Одобрява изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково (одобрен с Решение № 429 от 28.06.2018 г. на Общински съвет – Гурково), в частта му относно **ПИ с идентификатор 18157.112.375**, **с площ от 8 687 кв.м.**( осем хиляди шестотин осемдесет и седем квадратни метра), по КККР на гр. Гурково, одобрени със заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници : ПИ с идентификатори 18157.117.321, 18157.112.376 и 18157.112.369, като определя вида на територията – **урбанизирана и отрежда за зона - Пп – Предимно – производствена устройствена зона** със следните градоустройствени показатели :

* Плътност на застрояване до 80 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.5
* Минимална озеленена площ от 20 %
* Височина до 10 м

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 351

25.02.2022 г.

/ Протокол № 29 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 34/15.02.2022 г. - уреждане на регулационни отношения в УПИ ХI – 146 и УПИ ХІІ – 145 в кв. 9 по ПР /план за регулация/ на с.Димовци, община Гурково и прекратяване на съсобствеността в тях между Община Гурково и Стефка \*\*\*\*\*\*\* Минкова.

**МОТИВИ:** По силата на нотариален акт № 10 том IІI рег. № 2007 дело № 352 от 11.07.2019г. издаден от Службата по вписванията Казанлък, Стефка \*\*\*\*\*\* Минкова е собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 21124.501.65 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково, с площ от 1 876 кв.м., за който имот съгласно Изменение на ПУП – ПР /план за регулация/ на с. Димовци, община Гурково, одобрено със Заповед № З-400 от 28.09.2021г. на Кмета на Община Гурково е отреден УПИ ХІ – 146 и УПИ ХІІ - 145 в кв. 9. Налице са неуредени регулационни отношения за 122 кв.м. - отчуждаеми от ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 21124.501.65 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково - за улица и 62 кв.м. - придаващи се към имота от улица.

В Община Гурково е постъпило заявление № К-3707/19.11.2021г. от Стефка \*\*\*\*\* Минкова в качеството на собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 21124.501.65 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково за уреждане на регулационните отношения и прекратяване на съсобственост чрез замяна на :

* 39 кв.м. от ПИ с идентификатор 21124.501.65 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково, представляващ ПИ с проектен идентификатор 21124.501.147, попадащи в улична регулация – собственост на Стефка \*\*\*\*\*\* Минкова;
* 15 кв.м. от ПИ с идентификатор 21124.501.98 по КК и КР на с.Димовци, община Гурково, представляващи ПИ с проектен идентификатор 21124.501.148 – общинска собственост;
* 27 кв.м. от ПИ с идентификатор 21124.501.98 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково, представляващи ПИ с проектен идентификатор 21124.501.149 – общинска собственост;
* 83 кв.м. от ПИ с идентификатор 21124.501.65 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково, представляващ ПИ с проектен идентификатор 21124.501.150, попадащи в улична регулация – собственост на Стефка \*\*\*\*\*\* Минкова;
* 20 кв.м. от ПИ с идентификатор 21124.501.98 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково, представляващи ПИ с проектен идентификатор 21124.501.151 – общинска собственост

Възложена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на частите на имотите, предложени за замяна. Приложено е и удостоверение за данъчната им оценка.

Пазарните оценки на съответните права на собственост са изготвени от независим оценител инж. Николай \*\*\*\*\* Николов, приложени към настоящото предложение, и са както следва :

* 39 кв. м. частна собственост - 178.00 лева
* 15 кв. м. общинска собственост - 68.00 лева
* 27 кв.м. общинска собственост - 123.00 лева
* 83 кв. м. частна собственост - 378.00 лева
* 20 кв. м. общинска собственост - 91.00 лева

Предложените цени са без ДДС.

Частите, които се явяват общинска собственост, представляват публична такава предвид характера й – улица, но след прилагането на Изменение на ПУП – ПР, одобрен със Заповед № З-400 от 28.09.2021г. на Кмета на Община Гурково, губи своето предназначение по чл. 3 ал.2 т.1 от ЗОС и следва да се промени вида собственост от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6 ал.1 и чл.36 ал.1 т.4 от ЗОС, чл. 5, ал. 2, чл.8 ал.2 т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. **Дава съгласие да се промени характера на собствеността на недвижими имоти, представляващи**:

* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 21124.501.148 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване; представляващ част от ПИ с идентификатор 21124.501.98, от „**публична общинска собственост”** в **„частна общинска собственост”.**
* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 21124.501.149 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 27 кв.м. (двадесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване; представляващ част от ПИ с идентификатор 21124.501.98, от „**публична общинска собственост”** в **„частна общинска собственост”.**
* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 21124.501.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване; представляващ част от ПИ с идентификатор 21124.501.98, от „**публична общинска собственост”** в **„частна общинска собственост”.**

1. **Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в имоти 21124.501.65 и 21124.501.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18- 39/28.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез замяна, както следва:**

**Община Гурково предоставя на Стефка \*\*\*\*\*\* Минкова:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 21124.501.148 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, образуван чрез отделянето на площ от поземлен имот с идентификатор 21124.501.98, целия с площ 2 667 кв.м., Трайно предназначение на територията:Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, който 15 кв.м. са придаваеми към УПИ ХІ - 146, кв. 9, поземлен имот с проектен идентификатор 21124.501.146 **на цена 68,00лева без ДДС**;
2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 21124.501.149 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 27 кв.м. (дванадесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, образуван чрез отделянето на площ от поземлен имот с идентификатор 21124.501.98, целия с площ 2 667 кв.м., Трайно предназначение на територията:Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, който 27 кв.м. са придаваеми към УПИ ХІІ - 145, кв. 9, поземлен имот с проектен идентификатор 21124.501.145 **на цена 123,00лева без ДДС**;
3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 21124.501.151 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, образуван чрез отделянето на площ от поземлен имот с идентификатор 21124.501.98, целия с площ 2 667 кв.м., Трайно предназначение на територията:Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, който 20 кв.м. са придаваеми към УПИ ХІІ - 145, кв. 9, поземлен имот с проектен идентификатор 21124.501.145 **на цена 91,00лева без ДДС**

**Всички на обща стойност 282,00 лв. без ДДС.**

**Стефка \*\*\*\*\*\* Минкова предоставя на Община Гурково :**

* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 21124.501.147 по кадастралната

карта и кадастралните регистри на с. Димовци, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; на трайно ползване: За второстепенна улица, образуван чрез отделянето на площ от поземлен имот с идентификатор 21124.501.65, целия с площ 1876 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, които 39 кв.м. са придаваеми към поземлен имот с идентификатор 21124.501.98 с площ 2 667 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица, **на цена 178,00лева без ДДС**.

* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 21124.501.150 по кадастралната

карта и кадастралните регистри на с. Димовци, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-39/28.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 83 кв.м. (осемдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица, образуван чрез отделянето на площ от поземлен имот с идентификатор 21124.501.65, целия с площ 1876 кв.м., Трайно предназначение на територията:Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, които 16 кв.м. са придаваеми към поземлен имот с идентификатор 21124.501.98 с площ 2 667 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица, **на цена 378,00лева без ДДС**.

**Всички на обща стойност 556,00 лв. без ДДС.**

1. За уравняване на стойностите на заменените имоти Община Гурково да заплати на Стефка \*\*\*\*\* Минкова по посочена от нея банкова сметка, разликата в размер на 274,00 лв. без ДДС.
2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора в Службата по вписванията гр. Казанлък да се възложат и внесат от Стефка \*\*\*\*\*\*\* Минкова преди сключване на договора.

5. Упълномощава Кмета на Община Гурково да извърши всички последващи нормативно определени действия.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 352

25.02.2022 г.

/ Протокол № 29 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 36/23.02.2022 г. - разпореждане с поземлен имот – публична общинска собственост – предоставяне под наем на част от поземлен имот идентификатор 18157.501.667.1 по кадастралната карта на гр. Гурково /А1 Тауърс България /.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково постъпи писмо с Вх.№ К-612 от 23.02.2022г. от „А1 Тауърс България” ЕООД гр. София, с желанието за сключване на нов договор поради изтичането на срока на **Договор за наем** **№ 277 от 05.01.2012г.** за временно и възмездно ползване на част от имот – публична общинска собственост, а именно:

**30 кв. м.** от покривното пространство на административна сграда на Община Гурково с **идентификатор18157.501.667.1** КК и КР на гр. Гурково, одобрени със заповед РД-18-3/ 18.01.2010г. на Изп. директор на АГКК, бул. Княз Ал. Батенберг №3,

където „А1 Тауърс България” ЕООД е изградило радио-телекомуникационни съоръжения, които предоставят електронно-съобщителни услуги на жителите на Община Гурково.

Съгласно чл. 19, във връзка с чл. 30, ал. 1 и ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура  върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс въз основа на писмен договор, включително на договор за наем.

Към настоящият момент достигнатата месечната наемна цена по **Договор за наем**   
**№ 277 от 05.01.2012г.** **е в размер 738,93лв. (** седемстотин тридесет и осем лева и деветдесет и три ст.) без ДДС за наеманата площ. Тази цена е по-висока от предвидените в Приложение №2 на Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал.1, т.1, ал. 5 от ЗЕСМФИ, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие за отдаване под наем в полза на „**А1 Тауърс България**” **ЕООД**,

със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Кукуш” № 1, ЕИК 206379370, представлявано от управителя Андрей \*\*\*\*\*\*\*\* Борисов, ЕГН \*\*\*\*\*\*,   
л.к. № \*\*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*\*\* – МВР \*\*\*\*\*\*\* за срок от **10 / десет / години**, **без търг или конкурс** на част от поземлен имот – публична общинска собственост, а именно:

- **30 кв. м.**, разположени в северната част на покривното пространство на административна сграда на Община Гурково представляваща:

**Масивна четириетажна обществена сграда с идентификатор 18157.501.667.1** по КК и КР на гр. Гурково, одобрени със заповед РД-18-3/ 18.01.2010г. на Изп. директор на АГКК, със застроена площ **456 кв.м**., брой етажи: 4, Предназначение: **Административна, делова сграда**, с административен адрес: бул. Княз Ал. Батенберг №3, разположена в поземлен имот с идентификатор **18157.501.667**, с площ 1101 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс.**

**Стар идентификатор**: 258, кв.15, парцел V, при граници на целия имот поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.1113, 18157.501.539, 18157.501.885

Имота е актуван с АПОС № 63/08.09.2011 г.

Срещу **месечен наем** в размер на **763,32** лв. (седемстотин шестдесет и три лева и тридесет и две ст.) без ДДС, формиран от достигнатата месечната наемна цена по **Договор за наем** **№ 277 от 05.01.2012г.** **в размер 738,93лв. (** седемстотин тридесет и осем лева и деветдесет и три ст.) без ДДС, увеличена със средногодишния инфлационен индекс за 2021 година в размер на **3,3%.**

Наемната цена ежегодно да бъде индексирана със средногодишния инфлационен индекс в размер, определен от Националния статистически институт, което да бъде заложено като клауза в сключвания договор.

2. Общински съвет – Гурково упълномощава Кмета на Община Гурково да издаде Заповед и сключи Договор за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост с „**А1 Тауърс България**” **ЕООД гр. София**.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 353

25.02.2022 г.

/ Протокол № 29 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 37/23.02.2022 г. - разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 18157.83.41 по КККР на гр. Гурково.

**МОТИВИ:** В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-624/23.02.2022г. от „Диворастящи плодове“ ЕООД, с адрес : гр. Гурково, бул. „Индустриален”, ЕИК 203815347, представлявано от управителя Ганчо \*\*\*\*\*\* Христов с искане за получаване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 18157.83.41 по КККР на гр. Гурково, местност „Дъбравата“, съгласно разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със задание и скица - предложение.

Поземлен имот с идентификатор 18157.83.41 по КККР на гр. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Етерично- маслодайна култура, с площ 5952м2, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.83.42, 18157.83.40, 18157.83.498, 18157.83.8 и 18157.83.7, собственост на „Диворастящи плодове“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 75 т. I рег.№ 793 дело № 54 от 10.02.2022 г. по описа на Нотариус Христина Янакиева - за продажба на недвижим имот.

По действуващия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет - Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 18157.83.41 е За предимно производствена устройствена зона.

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 18157.83.41 се предвиди За предимно производствена устройствена зона, начин на трайно ползване - ФЕЦ, със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 80 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.5
* Минимална озеленена площ от 20 %
* Височина до 10 м
* Свободно застрояване - „е“

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл. 1246 ал.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Диворастящи плодове“ ЕООД, с адрес: гр. Гурково, бул. „Индустриален” , ЕИК 203815347, представлявано от управителя Ганчо \*\*\*\*\*\* Христов да възложи изработването на проект за ПУП - ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 18157.83.41 по КККР на гр. Гурково.

За имота да се отреди зона За предимно производствена устройствена зона, начин на трайно ползване - ФЕЦ, със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 80 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.5
* Минимална озеленена площ от 20 %
* Височина до 10 м
* Свободно застрояване - „е“

1. Проектът за ПУП - ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на „Диворастящи плодове“ ЕООД, с адрес : гр. Гурково, бул. „Индустриален” , ЕИК 203815347, представлявано от управителя Ганчо \*\*\*\*\*\* Христов.

3.Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**