**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 404

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 161/19.07.2022 г. – приемане на информация за текущото изпълнение на бюджета на Община Гурково за първото шестмесечие на 2022 година.

**МОТИВИ:** В изпълнение на законовите изисквания, представям информация за текущото изпълнение на бюджета на Община Гурково за първото шестмесечие на 2022 год.

На основание е чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 46, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Общински съвет гр. Гурково приема информацията за текущото изпълнение на бюджета на Община Гурково за първото шестмесечие на 2022 година и приложенията, представляващи неразделна част от информацията.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 405

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на комисия с вх. № ОС – 143/19.07.2022 г. – одобряване разходи за командировки.

**МОТИВИ:** За периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г. е представена справка за размера на изплатените командировки на Кмета на Община Гурково и на Председателя на Общински съвет – Гурково. Съгласно чл.22, ал.1, т.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за одобрение извършените разходи.

На основание чл.21, ал.1 т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.8 ал.4 от Наредбата за командировките, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Одобрява на Кмета на Община Гурково разходи за командировки в размер на 1972,23 /хиляда деветстотин седемдесет и два лв. и 23 ст. / за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г., съгласно приложената справка.

2. Одобрява наПредседателя на Общински съвет – Гурково разходи за командировки в размер на 866,29 /осемстотин шестдесет и шест лв. и 29 ст. / за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г., съгласно приложената справка.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 406

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 142/19.07.2022 г. – отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.01.2022 г. –30.06.2022 г.

**МОТИВИ:** В изпълнение на задълженията ми съгласно чл. 44,ал.1,т.7 от ЗМСМА предоставям на Вашето внимание Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Приема Отчета на Кмета на община Гурково за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 407

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС – 144/19.07.2022 г. – приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Гурково и на неговите комисии за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г.

МОТИВИ: Разпоредбите на чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация задължава Председателя на Общинския съвет да изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно Отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението по ред, определен в Правилника за организация и дейността на общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

На Вашето внимание предоставям изготвения от мен отчет в настоящото заседание с молба, ако е необходимо да предложите промени при евентуални неточности и пропуски установени от Вас.

След разглеждането му, на основание чл.21, ал.1, т. 24, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15, ал.2 от Правилника за организация и дейността на общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Приема Отчета за дейността на Общински съвет – Гурково и на неговите комисии за периода 01.01.2022 г. – 30.06.2022 г.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 408

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС – 145/19.07.2022 г. – присъждане на награда на Община Гурково.

МОТИВИ:Обществената комисия за избор на носители на наградите на Община Гурково за Мандат 2019 – 2023 г. проведе заседание във връзка с писмо с изх. К-2019/15.07.2022 г. на Кмета на Община Гурково с което е внесено предложение за удостояване с награда за „Стопанска инициатива“ на г-н Даниел \*\*\*\*\* Димов – управител на С.И.Р.К. ЕООД, гр. Гурково.

Взето бе решение по Протокол № 8 от 18.07.2022 г. с което се предлага на Общински съвет – Гурково, по случай честването на 4 септември – Деня на Община Гурково, да бъде удостоен г-н Даниел \*\*\*\*\* Димов - управител на С.И.Р.К. ЕООД, гр. Гурково с награда за „Стопанска инициатива“ за постигнати резултати в стопанската дейност за периода от 01.08.2021 г. до 01.07.2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.23,  във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24, ал.4, т.4 от Наредбата за символите и наградите на Община Гурково, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Присъжда награда за „Стопанска инициатива“ на г-н Даниел \*\*\*\*\*в Димов - управител на С.И.Р.К. ЕООД, гр. Гурково за постигнати резултати в стопанската дейност за периода от 01.08.2021 г. до 01.07.2022 г.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 409

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 158/19.07.2022 г. – отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещ се гражданин от Община Гурково.

МОТИВИ: В деловодството на Община Гурково беше внесено Заявление е вх. № К - 1809/23.06.2022 г. от Пена \*\*\*\*\* Замтикова и Донка \*\*\*\*\* Драганова – сестри на Цоньо \*\*\*\*\* Замтиков жител на с. Паничерево, Община Гурково, които отправят искане да бъде отпусната еднократна финансова помощ на брат им, който според думите им, живее сам и е в тежко финансово положение – не работи, спрян му е за два месеца тока, защото няма средства да го плати, няма и дърва.

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, т.1 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Отлага за следващото заседание на ОбС - Гурково разглеждането на Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 158/19.07.2022 г. – отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещ се гражданин от Община Гурково.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за” отлагане на разглеждането на предложението – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 410

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 146/19.07.2022 г. – учредяване право на пристрояване на тераса на първи жилищен етаж от сграда гр. Гурково, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Община Гурково постъпи заявление с Вх. № K-1950 от 08.07.2022 г. от Донка \*\*\*\*\* Узунова жител на гр. Гурково, ул. ”Ал. Батенберг” № \*, ет.\*, ап.\* относно желанието на лицето да изгради тераса към апартамента си с площ от 7,50 кв.м.

Съгласно Договор за покупко – продажба на държавен имот от 27.01.1992 г., Донка \*\*\*\*\* Узунова е собственик на Апартамент № 4, ул. ”Ал. Батенберг” № \*, ет.\*, гр. Гурково, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор18157.501.1112.2.4 по КККР на гр.Гурково. Сградата с идентификатор 18157.501.1112.2 попада върху общински терен за жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 18157.501.1112 по кадастралната карта на гр. Гурково, общ. Гурково.

Терасата ще бъде изградена върху съществуващ гараж собственост на г-н Христо \*\*\*\*\* Христов, който е дал съгласието си.

С предвиденото пристрояване се изгражда тераса, с което се подобряват битовите условия на гражданката и постъпват средства в общинския бюджет.

За реализиране на разпоредителното действие е извършена оценка на имота, която следва да се одобри от Общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се учреди право на пристрояване на тераса с площ от 7.5 кв.м. към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 18157.501.1112.2.4 находящ се в сграда с идентификатор 18157.501.1112.2 построена върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18157.501.1112 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково **без търг или конкурс**, в полза на Донка \*\*\*\*\* Узунова, ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес на местоживеене: гр. Гурково, ул. „Александър Батенберг” № \*, вх. \*, ет. \* ап.\* в качеството й на собственик на Апартамент № 4 находящ се в жилищна сграда построена върху общинска земя.

2. Одобрява пазарната оценка за учредяване право на пристрояване в размер на **170, 00 лв.** **/ сто и седемдесет лева /** за площ от 7.5 кв.м. изготвена от лицензиран оценител на имоти – СД “Полиексперт СД”, гр. Стара Загора.

3. Упълномощава Кмета на Община Гурково да извърши всички последващи нормативно определени действия и да сключи договор с Донка \*\*\*\*\* Узунова.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 411

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 147/19.07.2022 г. – учредяване право на пристрояване на тераса на първи жилищен етаж от сграда гр. Гурково, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Община Гурково постъпи заявление с Вх. № K-1951 от 08.07.2022 г. от Десислава \*\*\*\*\* Фишер, жител на гр. Гурково, ул. “Ал. Батенберг” № \*, ет.\*, ап.\* относно желанието на лицето да изгради тераса към апартамента си с площ от 6.90 кв.м.

Съгласно Нотариален Акт за дарение на недвижим имот № 14 том III рег. № 3725 дело № 414 от 2014 г., Десислава \*\*\*\*\*Фишер е собственик на Апартамент № 3, ул. “Ал. Батенберг” № \*, ет.\*, гр. Гурково, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор18157.501.1112.2.3 по КККР на гр.Гурково. Сградата с идентификатор 18157.501.1112.2 попада върху общински терен за жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 18157.501.1112 по кадастралната карта на гр. Гурково, общ. Гурково.

Терасата ще бъде изградена върху съществуващ гараж собственост на г-жа Стойка \*\*\*\*\* Банкова, която е дала съгласието си.

С предвиденото пристрояване се изгражда тераса, с което се подобряват битовите условия на гражданката и постъпват средства в общинския бюджет.

За реализиране на разпоредителното действие е извършена оценка на имота, която следва да се одобри от Общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се учреди право на пристрояване на тераса с площ от 6.90 кв.м. към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 18157.501.1112.2.3 находящ се в сграда с идентификатор 18157.501.1112.2 построена върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18157.501.1112 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково **без търг или конкурс**, в полза на Десислава \*\*\*\*\* Фишер, ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес на местоживеене: гр. Гурково, ул. „Александър Батенберг” № \*, вх. \*, ет. \* ап.\* в качеството й на собственик на Апартамент № 3 находящ се в жилищна сграда построена върху общинска земя.

2. Одобрява пазарната оценка за учредяване право на пристрояване в размер на **160, 00 лв.** **/ сто и шестдесет лева /** за площ от 6.90 кв.м. изготвена от лицензиран оценител на имоти – СД “Полиексперт СД”, гр. Стара Загора.

3. Упълномощава Кмета на Община Гурково да извърши всички последващи нормативно определени действия и да сключи договор с Десислава \*\*\*\*\* Фишер.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 412

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 148/19.07.2022 г. – разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 58894.504.241 находящ се в с. Пчелиново, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с   
Вх. № К-1789/21.06.2022г. от Иван \*\*\*\*\* Мочков от гр. Нова Загора, ул. „14-януари” №\* с желание да закупи урегулиран поземлен имот общинска собственост с идентификатор **58894.504.241** по кадастралната карта на с. Пчелиново, общ. Гурково, върху който законно е построил жилищни сгради.

Поземлен имот с **идентификатор 58894.504.241 с площ 839 кв.м.** и НТП: **За друг обществен обект, комплекс** находящ се в с. Пчелиново, общ. Гурково е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 1441/08.07.2022г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Дв. Вх. № 4103, Вх.рег.№4104/11.07.2022г., Акт 31, том 14, н.д.2838

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс след решение на общинския съвет.

Съгласно чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, физически и юридически лица, собственици на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият правото на собственост върху земята без търг или конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Заявителят е собственик на сграда с идентификатор 58894.504.241.1, построена по силата на отстъпено право на строеж – Типов договор от 03.08.1988 г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя сграда , описана в Скица №15-756899/07.07.2022 год., издадена от СГКК гр. Стара Загора, която сграда е законно построена в съответствие със строителните правила и норми и договора за отстъпено право на строеж.

Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Експертна оценка изготвена от независим оценител на имоти Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е **1 751,00 лв,** а пазарната оценка на земята, предмет на продажбата е на стойност **3600,00лева без ДДС.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. **Одобрява** предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за **ПИ с идентификатор 58894.504.241,** изготвена от лицензиран оценител Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора и **определя пазарна цена на имота** в размер на **3600,00 лева без ДДС**
2. В изпълнение на горното решение **възлага** на Кмета на Община Гурково да издаде заповед и да сключи договор за продажба на горепосочения имот със Заявителя - Иван \*\*\*\*\* Мочков.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 10, „**против**” – 1, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 413

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 153/19.07.2022 г. – разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 181157.501.247 находящ се в гр. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с   
Вх. № К-1912/05.07.2022г. от Димитрина \*\*\*\*\* Цонева от гр. Гурково, ул. „6-ти септември” №\* с желание да закупи урегулиран поземлен имот общинска собственост с идентификатор **18157.501.247** по кадастралната карта на гр.Гурково, върху който законно е построила жилищни сгради.

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.247 с площ 1082 кв.м.** и НТП: **Ниско застрояване (до 10м.)** находящ се в гр. Гурково, ул. „6-ти септември” №\* е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 1442/08.07.2022г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Дв. Вх. № 4104, Вх.рег.№4105/11.07.2022г., Акт 32, том 14, н.д.2839.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс след решение на общинския съвет.

Съгласно чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, физически и юридически лица, собственици на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият правото на собственост върху земята без търг или конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Заявителката е собственик на сгради, построени на основание Типов договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 28.02.1965 г.., в поземлен имот с идентификатор 18157.501.247, описани в Скица №15-755927/07.07.2022 год., издадена от СГКК гр. Стара Загора, които сгради са законно посторени в съответствие със строителните правила и норми и договора за отстъпено право на строеж. Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Експертна оценка изготвена от независим оценител на имоти Николай \*\*\*\*\*Николов, гр. Стара Загора, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е **7 033,00 лв,** а пазарната оценка на земята, предмет на продажбата е на стойност **19340,00 лева без ДДС.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Одобрява предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за **ПИ с идентификатор 18157.501.247,** изготвена от лицензиран оценител Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора и **определя пазарна цена на имота** в размер на **19340,00 лева** без ДДС
2. В изпълнение на горното решение **възлага** на Кмета на Община Гурково да издаде заповед и да сключи договор за продажба на горепосочения имот с Димитрина \*\*\*\*\* Цонева и Живка \*\*\*\*\* Йорданова.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 414

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 154/19.07.2022 г. – учредяване възмездно право на строеж, за жилищно строителство, върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 18157.501.2060 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.

МОТИВИ: Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание Заповед № 210/04.08.2005г. на кмета на община Гурково с Договор № 74/05.08.2005г. е учредено право на строеж за жилищни нужди на **Борис** \*\*\*\*\* **Мурад**, върху недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с **идентификатор 18157.5012060** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, ул. „Никола Веранов” № \* с площ на имота: **454 кв.м. /**четиристотин петдесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.726, 18157.98.722, 18157.501.2061, 18157.501.2100, 18157.98.714

**Номер по предходен план: УПИ 670 - I**

Договорът е вписан в Службата по вписванията с Вх. № 8751/15.12.2005г., Акт 51, том 9, п. 9145, 48260.

Поради неизпълнението на клаузите от т. 2 от Договор № 74/05.08.2005г. правото на строеж се погасява без провеждане на съдебно производства.

С Протокол от 12.07.2022г. на Комисия, назначена със Заповед № З-203/08.07.2022г., която извърши проверка на място и по документи за реализирано строителство по учреденото право на строеж и чл.67, ал.1 от Закона за собствеността се установи , че правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на **Община Гурково** по силата на закона, поради неупражняване на правото на строеж в продължение на **5** /пет/ **години**.

В имота има незаконно построена сграда. Сградата е иззидана с тухли, на един етаж с адрес: ул. Никола Веранов № \*. Сградата подлежи на премахване. Премахването на сградата за сметка на лицето, спечелило търга ще бъде поставено като условие в тръжната документация.

Към настоящия момент предмет на разпореждане ще бъде само ПИ идентификатор 18157.501.2060 по КККР на гр. Гурково.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в раздел ІІІ “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”.

Подробният устройствен план предвижда застрояване в района „За жилищно строителство” и не се използват от общината, поради което може да бъде предмет на учредяване на възмездно право на строеж. За възмездното учредяване на право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост е изготвена пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай \*\*\*\*\* Николов,   
гр. Стара Загора.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. **допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел ІІІ “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”, като **добавя нова точка 17**

Поземлен имот с **идентификатор** с **идентификатор 18157.501.2060** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ул. „Никола Веранов” №\*, гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **454 кв.м. /**четиристотин петдесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.726, 18157.98.722, 18157.501.2061, 18157.501.2100, 18157.98.714

**Номер по предходен план**:квартал 670 / шестстотин е седемдесет /, парцел: I /първи/

1. **дава** **съгласие** **чрез публичен търг** с явно наддаване и с условие за премахване на съществуващата сграда с идентификатор 18157.501.2060.1, да се учреди възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ от **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ от 100кв.м. ./сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрени от Община Гурково проекти и издадени от същата разрешения за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, представляващ:

Поземлен имот с **идентификатор** с **идентификатор 18157.501.2060** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ул. „Никола Веранов” №\*, гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **454кв.м. /**четиристотин петдесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.726, 18157.98.722, 18157.501.2061, 18157.501.2100, 18157.98.714.

1. **ОПРЕДЕЛЯ** изготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора **в размер на 2740,00 лв.** /две хиляди седемстотин и четиридесет лева/ **без ДДС** **за първоначална тръжна цена**, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда.
2. **Определя** стъпка за наддаване 10 %;
3. **оправомощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж, на жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга, като в тръжната документация и договора се постави изрично условие за премахване на сграда с идентификатор 18157.501.2060.1 , построена в ПИ с идентификатор 18157.501.2060, за сметка на спечелилия търга.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 415

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 155/19.07.2022 г. – уреждане на регулационни отношения в УПИ VIII – 23 в кв.2 по ПР /план за регулация/ на с.Жълтопоп, община Гурково между Община Гурково и Светозар \*\*\*\*\* Станев и Стоян \*\*\*\*\*ев Станев

МОТИВИ: По силата на договор за доброволна делба № 65 т.3, рег.№ 3907 к.д.№ 24 / 2019 г., по описа на Нотариус Петранка Куцарова, вписан с Дв.вх.№ 4389, вх.№ 4391 / 19.07.2019 г. акт № 112 т.2 по описа на Службата по вписванията Казанлък, Светозар \*\*\*\*\* Станев и Стоян \*\*\*\*\* Станев са собственици на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 29595.501.23 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково. При прилагане на ПУП – ПР /план за регулация/ на с. Жълтопоп, община Гурково, одобрен със Заповед № З-30/24.01.2022 г. възникват налице неуредени регулационни отношения за общо 14 кв.м. - придаваеми от ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 29595.501.40 по КК и КР на с. Жълтопоп, община Гурково , с площ от 4708 кв.м., с начин на трайно ползване : за второстепенна улица към ПИ с идентификатор 29595.501.23 по КК и КР на с. Жълтопоп, община Гурково.

В Община Гурково е постъпило заявление № К-1883/01.07.2022г. от собствениците на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 29595.501.23 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково за уреждане на регулационните отношения чрез покупка на :

* ПИ с проектен идентификатор 29595.501.49 по КК и КР на с. Жълтопоп, община Гурково, с проектна площ от 8 кв.м. ,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), при съседи– ПИ с номера : 29595.501.50, 29595.501.40, 29595.501.23 и 29595.501.24- собственост на Община Гурково;
* ПИ с проектен идентификатор 29595.501.50 по КК и КР на с. Жълтопоп, община Гурково, с проектна площ от 6 кв.м. ,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), при съседи– ПИ с номера : 29595.501.40, 29595.501.22, 29595.501.23 и 29595.501.49- собственост на Община Гурково;

Възложена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имотите, предложени за продажба.Пазарните оценки са изготвени от независим оценител инж. Николай \*\*\*\*\* Николов са, както следва:

За ПИ с проектен идентификатор 29595.501.49 – 40,00 лв. без ДДС;

За ПИ с проектен идентификатор 29595.501.50 – 30,00 лв. без ДДС;

Данъчните оценки са :

За ПИ с проектен идентификатор 29595.501.49 – 15,20 лв. ;

За ПИ с проектен идентификатор 29595.501.50 – 11,40 лв. ;

Частите отделени от ПИ с идентификатор 29595.501.40 по КК и КР на с. Жълтопоп, която се явява общинска собственост, представляват публична такава, предвид характера й – улица, но след прилагането на ПУП – ПР, одобрен със Заповед № З-30/24.01.2022 г., губят своето предназначение по чл. 3 ал.2 т.1 от ЗОС и следва да се промени вида собственост от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22 ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ , чл. 5, ал. 2, чл.8 ал.2 т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. **Дава съгласие да се промени характера на собствеността на недвижими имоти, представляващи:**

* ПИ с проектен идентификатор 29595.501.49 по КК и КР на с. Жълтопоп, община Гурково, с проектна площ от 8 кв.м.,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), при съседи– ПИ с номера : 29595.501.50, 29595.501.40, 29595.501.23 и 29595.501.24- собственост на Община Гурково;
* ПИ с проектен идентификатор 29595.501.50 по КК и КР на с. Жълтопоп, община Гурково, с проектна площ от 6 кв.м. ,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), при съседи– ПИ с номера : 29595.501.40, 29595.501.22, 29595.501.23 и 29595.501.49- собственост на Община Гурково;

**2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Гурково за 2022 година, като в Раздел III Б „Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде“, като добавя нови точки:**

* Т.6 за ПИ с проектен идентификатор 29595.501.49 по КК и КР на с. Жълтопоп, община Гурково, с проектна площ от 8 кв.м. ,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), при съседи– ПИ с номера : 29595.501.50, 29595.501.40, 29595.501.23 и 29595.501.24- собственост на Община Гурково;
* Т.7 за ПИ с проектен идентификатор 29595.501.50 по КК и КР на с. Жълтопоп, община Гурково, с проектна площ от 6 кв.м. ,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), при съседи– ПИ с номера : 29595.501.40, 29595.501.22, 29595.501.23 и 29595.501.49- собственост на Община Гурково;

3.Определя пазарна цена за :

* ПИ с проектен идентификатор 29595.501.49 по КК и КР на с. Жълтопоп, община Гурково, с проектна площ от 8 кв.м. ,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), при съседи– ПИ с номера : 29595.501.50, 29595.501.40, 29595.501.23 и 29595.501.24- собственост на Община Гурково в размер на 40,00 лв. без ДДС;
* ПИ с проектен идентификатор 29595.501.50 по КК и КР на с. Жълтопоп, община Гурково, с проектна площ от 6 кв.м. ,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), при съседи– ПИ с номера : 29595.501.40, 29595.501.22, 29595.501.23 и 29595.501.49- собственост на Община Гурково в размер на 30,00 лв. без ДДС;

4.Упълномощава Кмета на община Гурково да сключи договор за прехвърляне собствеността на общинските имот по т. 1 със Светозар \*\*\*\*\* Станев от гр. Николаево, ул. „Орлово гнездо“ № \*, ЕГН \*\*\*\*\* и Стоян \*\*\*\*\* Станев от гр.Николаево, ул.“1-ви май“ № \*, с ЕГН 8006077581. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на Светозар \*\*\*\*\* Станев и Стоян \*\*\*\*\* Станев.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 416

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 156/19.07.2022 г. – уреждане на регулационни отношения в УПИ IV – 9 в кв.3 по ПР /план за регулация/ на с.Димовци, община Гурково между Община Гурково и Иван \*\*\*\*\* Иванов и Рашо \*\*\*\*\* Енев и прекратяване на съсобственост.

МОТИВИ: По силата на нот.акт № 11 том 4 рег. № 4979 н.дело № 610 /2006 г. по описа на Нотарис Иван Генов, нот.акт № 71 т.4 рег.№ 6939 н.д.№ 671/2009 г. по описа на Нотариус Росица Буркова и нот.акт № 22 т.4 рег.№ 1905 н.д.№ 430/2013 г. по описа на Нотариус Мариела Павлова Иван \*\*\*\*\* Иванов и Рашо \*\*\*\*\*в Енев са собственици на на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 21124.501.9 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково, за който имот, съгласно ПУП – ПР /план за регулация/ на с. Димовци, община Гурково, одобрен с Решение № 60 /06.02.2020 г. на Общински съвет- Гурково / Протокол № 6/ са налице неуредени регулационни отношения за:

- **4 кв.м.** , които следва да се придадат от ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 21124.501.153 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково , с площ от 591 кв.м., с начин на трайно ползване : за второстепенна улица - собственост на Община Гурково към ПИ с идентификатор 21124.501.9 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково , с начин на трайно ползване- ниско застрояване ( до 10 м) – собственост на заявителите.

- **26 кв.м.** , които следва да се придадат от ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 21124.501.9 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково , с площ от 905 кв.м., с начин на трайно ползване : за ниско застрояване (до 10м) - собственост на заявителите към ПИ с идентификатор 21124.501.120 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица – собственост на Община Гурково.

- **38 кв.м.** , които следва да се придадат от ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 21124.501.9 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково , с площ от 905 кв.м., с начин на трайно ползване : за ниско застрояване (до 10м) - собственост на заявителите към ПИ с идентификатор 21124.501.153 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково , с начин на трайно ползване: за второстепенна улица – собственост на Община Гурково.

В Община Гурково е постъпило заявление от собствениците на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 21124.501.9 по КК и КР на с. Димовци, община Гурково за уреждане на регулационните отношения и прекратяване на съсобственост. Изготвена е скица проект с посочване на новообразуваните имоти.

Предвид изложеното са налице условия за уреждане на регулационните отношения и прекратяване на съсобственост чрез замяна на новообразуваните имоти, както следва:

**Община Гурково ще прехвърли на заявителите Иван** \*\*\*\*\* **Иванов и Рашо** \*\*\*\*\* **правото на собственост върху:**

ПИ с проектен идентификатор 21124.501.156 по КККР на с.Димовци, общ.Гурково, с площ от 4,00 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване ( до 10 м) , при граници- ПИ с идентификатори: 21124.501.155, 21124.501.153, 21124.501.158, 21124.501.120, 21124.501.157.

Пазарната оценка на новообразувания имот, изготвена от лицензиран оценител е 20,00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 7,60 лв.

**Заявителите Иван** \*\*\*\*\* **Иванов и Рашо** \*\*\*\*\* **Енев ще прехвърлят на Община Гурково правото на собственост върху:**

1.ПИ с проектен идентификатор 21124.501.155 по КККР на с.Димовци, общ.Гурково, с площ от 38,00 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица , при граници- ПИ с идентификатори: 21124.501.153, 21124.501.8, 21124.501.158 и 21124.501.156.

Пазарната оценка на новообразувания имот, изготвена от лицензиран оценител е 170,00 лв. без ДДС.

ПИ с проектен идентификатор 21124.501.157 по КККР на с.Димовци, общ.Гурково, с площ от 26 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица , при граници- ПИ с идентификатори: 21124.501.158, 21124.501.10, 21124.501.120 и 21124.501.156.

Пазарната оценка на новообразувания имот, изготвена от лицензиран оценител е 120,00 лв. без ДДС.

Частта, отделена от ПИ с идентификатор 21124.501.153 по КК и КР на с. Димовци, която се явява общинска собственост, представляват публична такава, предвид характера й – улица, но след прилагането на ПУП – ПР на с.Димовци, одобрен с Решение № 60 /06.02.2020 г. на Общински съвет- Гурково / Протокол № 6/, губи своето предназначение по чл. 3 ал.2 т.1 от ЗОС и следва да се промени вида собственост от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 4, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 5, ал. 2, чл.8 ал.2 т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

**1.Дава съгласие да се промени характера на собствеността на недвижим имот, представляващ:**

* ПИ с проектен идентификатор 21124.501.156 по КККР на с.Димовци, общ. Гурково, с площ от 4,00 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване ( до 10 м) , при граници- ПИ с идентификатори: 21124.501.155, 21124.501.153, 21124.501.158, 21124.501.120, 21124.501.157 - собственост на Община Гурково;

**2.Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Гурково за 2022 година, като в Раздел III Б „Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде“, като добавя нова точка:**

* Т.8. ПИ с проектен идентификатор 21124.501.156 по КККР на с.Димовци, общ.Гурково, с площ от 4,00 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване ( до 10 м) , при граници- ПИ с идентификатори: 21124.501.155, 21124.501.153, 21124.501.158, 21124.501.120, 21124.501.157.

**3.**Определя пазарна цена за ПИ с проектен идентификатор 21124.501.156 по КККР на с.Димовци, общ.Гурково, с площ от 4,00 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване ( до 10 м) , при граници- ПИ с идентификатори: 21124.501.155, 21124.501.153, 21124.501.158, 21124.501.120, 21124.501.157 - 20,00 лв. без ДДС;

**4.** Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в имоти 21124.501.9. , 21124.501.120 и 21124.501.153 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Димовци, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18- 39/28.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез замяна, както следва:

**4.1.Община Гурково да придобие в собственост:**

А/.ПИ с проектен идентификатор 21124.501.155 по КККР на с.Димовци, общ.Гурково, с площ от 38,00 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица , при граници- ПИ с идентификатори: 21124.501.153, 21124.501.8, 21124.501.158 и 21124.501.156 с пазарната оценка в размер на 170,00 лв. без ДДС.

Б/ ПИ с проектен идентификатор 21124.501.157 по КККР на с.Димовци, общ.Гурково, с площ от 26 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица, при граници- ПИ с идентификатори: 21124.501.158, 21124.501.10, 21124.501.120 и 21124.501.156 с пазарната оценка размер на 120,00 лв. без ДДС,

Всичко на обща стойност 290,00 лв. без ДДС.

**4.2. Иван** \*\*\*\*\***Иванов и Рашо** \*\*\*\*\* **Енев да придобият в собственост:**

ПИ с проектен идентификатор 21124.501.156 по КККР на с.Димовци, общ.Гурково, с площ от 4,00 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване ( до 10 м) , при граници- ПИ с идентификатори: 21124.501.155, 21124.501.153, 21124.501.158, 21124.501.120, 21124.501.157 с пазарна оценка в размер на 20,00 лв. без ДДС.

**5.** За уравняване на стойностите на заменените имоти Община Гурково да заплати на Иван \*\*\*\*\* Иванов и Рашо \*\*\*\*\* Енев по посочена от тях банкова сметка, разликата общо в размер на 270,00 лв. без ДДС.

**6.**Упълномощава Кмета на община Гурково да сключи договор за прекратяване на съсобственост чрез замяна с Иван \*\*\*\*\* Иванов от гр.Раднево, ул.“Съби Димитров“ № /, ЕГН \*\*\*\*\* и Рашо \*\*\*\*\* Енев от с.Знаменосец, общ.Раднево с ЕГН \*\*\*\*\*

**7.**Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на Иван \*\*\*\*\* Иванов и Рашо \*\*\*\*\* Енев.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 417

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 159/19.07.2022 г. – уреждане на регулационни отношения в УПИ V – 44 в кв.6 по ПР /план за регулация/ на с.Паничерево, община Гурково между Община Гурково и Данчо \*\*\*\*\*Петков

МОТИВИ: По силата на нот.акт № том I рег. № 3561 н.дело № 699 от 21.11.2019г. по описа на Нотарис Мариела Павлова, вписан с Дв.вх.№ 7489, вх.№ 7492 / 21.0112019 г. акт № 57 т.27 дело 5578 по описа на Службата по вписванията Казанлък, Данчо \*\*\*\*\* Петков е собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 22676.501.44 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, за който имот съгласно ПУП – ПР /план за регулация/ на с. Паничерево, община Гурково, одобрен с Решение № 221 /21.05.2002 г. на Общински съвет- Гурково / Протокол № 25/ са налице неуредени регулационни отношения за 40 кв.м. - придаваеми от ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 22767.501.755 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково , с площ от 3009 кв.м., с начин на трайно ползване : за второстепенна улица към ПИ с идентификатор 22676.501.44 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково.

В Община Гурково е постъпило заявление № К-1479/18.05.2022г. от Данчо \*\*\*\*\* Петков в качеството му на собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 22676.501.44 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково за уреждане на регулационните отношения чрез покупка на :

* ПИ с проектен идентификатор 22767.501.898 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с проектна площ от 40 кв.м. ,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване ( до 10 м), при съседи– ПИ с номера : 22767.501.44,22767.501.45, 22767.501.755 и 22767.501.43 - собственост на Община Гурково;

Възложена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, предложени за продажба. Приложено е и удостоверение за данъчна оценка.

Пазарната оценка е изготвена от независим оценител инж. Николай \*\*\*\*\* Николов, приложена към настоящото предложение е в размер на 380.00 (триста и осемдесет ) лева без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 135,90 лв. ( сто тридесет и пет лева и деветдесет стотинки).

Частта отделена от ПИ с идентификатор 22767.501.755 по КК и КР на с. Паничерево, която се явява общинска собственост, представляват публична такава, предвид характера й – улица, но след прилагането на ПУП – ПР, одобрен с Решение № 221 /21.05.2002 г. на Общински съвет- Гурково / Протокол № 25/, губи своето предназначение по чл. 3 ал.2 т.1 от ЗОС и следва да се промени вида собственост от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22 ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ , чл. 5, ал. 2, чл.8 ал.2 т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

**1.Дава съгласие да се промени характера на собствеността на недвижим имот, представляващ:**

* ПИ с проектен идентификатор 22767.501.898 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с проектна площ от 40 кв.м. ,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване ( до 10 м), при съседи– ПИ с номера : 22767.501.44,22767.501.45, 22767.501.755 и 22767.501.43 - собственост на Община Гурково;

**2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Гурково за 2022 година, като в раздел ІІІ Б – „Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде” добавя нова точка:**

* Т. 9. ПИ с проектен идентификатор 22767.501.898 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с проектна площ от 40 кв.м. ,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване ( до 10 м), при съседи– ПИ с номера : 22767.501.44,22767.501.45, 22767.501.755 и 22767.501.43 - собственост на Община Гурково;

**3.**Определя пазарна цена за ПИ с проектен идентификатор 22767.501.898 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с проектна площ от 40 кв.м. ,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване ( до 10 м), при съседи– ПИ с номера : 22767.501.44,22767.501.45, 22767.501.755 и 22767.501.43 - собственост на Община Гурково- 380,00 лв. без ДДС;

**4.**Упълномощава Кмета на община Гурково да сключи договор Данчо \*\*\*\*\* Петков, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 1. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на Данчо \*\*\*\*\* Петков от гр.София, ул.“Света Троица“ №\*, ЕГН \*\*\*\*\*

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 418

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 149/19.07.2022 г. – включване на СУ „Христо Смирненски“ град Гурково в актуализирания списък на средищните училища за учебната 2022/2023 година.

МОТИВИ: В приетите с ПМС № 128 на МС от 29.06.2017 г. критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища „ За средищно училище по смисъла на [чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование](apis://Base=NARH&DocCode=41644&ToPar=Art53_Al2&Type=201) /ЗПУО/ се определя държавно или общинско училище по [чл. 38, ал. 1, т. 1](apis://Base=NARH&DocCode=41644&ToPar=Art38_Al1_Pt1&Type=201), [2](apis://Base=NARH&DocCode=41644&ToPar=Art38_Al1_Pt2&Type=201), [4](apis://Base=NARH&DocCode=41644&ToPar=Art38_Al1_Pt4&Type=201) и 5 от ЗПУО – начално, основно, обединено или средно училище, в което се обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа“

В чл. 53 , ал. 3 и ал. 4 от ЗПУО се посочва, че средищното училище трябва да осигурява транспорт за учениците от І до VІІ клас включително, като се осигурява: целодневна организация на учебния ден, обедно хранене, организирано в помещения в съответствие с държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на училището.

Списъкът на средищните училища се приема по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет. Предложенията се внасят до 10 септември в Министерството на образованието и науката. Списъкът се актуализира ежегодно до 1 ноември.

СУ „ Христо Смирненски“ град Гурково отговаря на тези условия и от години е включено в списъка на средищните училища. В него се обучават ученици от община Гурково и 5 други населени места - от съседни общини.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 53, ал.5 от ЗПУО и чл. 3, ал. 1 на ПМС № 128 на МС от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Определя СУ „Христо Смирненски” гр.Гурково за средищно училище.

2.Кметът на община Гурково да осъществи съответните процедури за включването на определеното за средищното училище – СУ ”Христо Смирненски„ гр.Гурково в списъка за средищните училища, приеман от Министерски съвет на РБългария актуализиран ежегодно.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 419

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 150/19.07.2022 г. – даване разрешение за функциониране на три самостоятелни маломерни паралелки в Основно училище „Св.Св.Кирил и Методий” с. Паничерево, общ.Гурково за учебната 2022 / 2023 г.

МОТИВИ: Директорът на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” с .Паничерево - инж. Радка Георгиева е изпратила мотивирано искане до Кмета на Общината с Вх. №. К-1894 /04.07.2022 г., да бъде разрешено функционирането на три самостоятелни маломерни паралелки в I ,V клас и VII клас през учебната 2022 / 2023година.

Съгласно Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование се допускат изключения за съществуването на паралелки в общинските училища под минималния брой ученици с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнително средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

Към настоящия момент е налице възможност за прехвърляне на средства от местна дейност „Столове“ в дейност „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“ за дофинансиране на маломерните паралелки (Приложение № 1).

Във връзка с отразеното в предложението, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност от бюджета на община Гурково необходими по направеното искане от Директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” с .Паничерево за формиране на учебни паралелки с брой ученици под утвърдения миниум и на основание чл.21, ал.1, т.6 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, във вр. е чл.294 т.2 от Закона за предучилищното и училищното образование / ЗПУО/, чл.68 ал.2 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и чл.124, ал. 2 и ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Разрешава формирането на паралелки с брой под минималния през учебната 2022/2023г. в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” с. Паничерево, общ.Гурково, както следва:

1. Паралелка I клас с 14(четиринадесет) ученика

Б) Паралелка V клас с 13 (тринадесет) ученика

1. Паралелка VII клас с 11 (единадесет) ученика

2.Дофинансира маломерните паралелки в ОУ ”Св. Св. Кирил и Методий” с. Паничерево, общ.Гурково за 2022 г., посочени в т.1, общо със сумата от 1669 лв., за периода от 15.09.2022 г. до 31.12.2022 г.

3.Задължава Кмета на община Гурково да отрази промяната в Бюджета на Община Гурково за 2022 г., в частта Местни дейности, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

4.При настъпила промяна в обстоятелствата (промяна на броя на учениците, които се дофинансират), до 30 септември 2022 г. Директорът на училище ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” с. Паничерево, общ.Гурково да представи актуалната информация до Кмета на Община Гурково.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 420

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 151/19.07.2022 г. – утвърждаване на две самостоятелни маломерни паралелки в Средно училище „Христо Смирненски” гр. Гурково, за учебната 2022 / 2023 г.

МОТИВИ: Директорът на СУ „’Христо Смирненски” гр. Гурково г-н Лальо Лалев е изпратил мотивирано искане до Кмета на Община Гурково с Вх. №.1971 / 12.07.2022 г., с молба да бъде разрешено съществуването на две самостоятелни маломерни паралелки - IX-б клас, XI-а клас през учебната 2022/ 2023 година. Към искането Директорът на училището е приложил Становище от г-жа Милена Йолдова - Началник на РУО - Стара Загора с изх. № РД-10- 6900 от 07.07.2022 г., от което е видно, че може да се допусне изключение от минималния брой на учениците в IX-б клас, и XI-а клас - самостоятелни паралелки, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност.

Съгласно Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование се допускат изключения за съществуването на паралелки в общинските училища под минималния брой ученици с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнително средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

Към настоящия момент е налице възможност за прехвърляне на средства от местна дейност „Столове“ в дейност „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“ за дофинансиране на маломерните паралелки (Приложение № 1).

Във връзка с отразеното в предложението,че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност от бюджета на община Гурково необходими по направеното искане от Директора на СУ ”Христо Смирненски„ град Гурково за формиране на учебни паралелки с брой ученици под утвърдения миниум и на основание чл.21, ал.1, т.6 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.294 т.2 от Закона за предучилищното и училищното образование / ЗПУО/, чл.68 ал.2 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и чл.124, ал. 2 и ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1.Разрешава формирането на паралелки с брой ученици под минималния през учебната 2022 / 2023 г. в СУ ’’Христо Смирненски,, гр. Гурково както следва:

- Паралелка IX-б клас с 10 / десет / ученика  
- Паралелка XI-а клас с 12 / дванадесет / ученика

2. Дофинансира маломерните паралелки в СУ „Христо Смирненски“ гр. Гурково за 2022 г., посочени в т.1, общо със сумата от 2362 лв.за периода от 15.09.2022 г. до 31.12.2022г.

3. Задължава Кмета на община Гурково да отрази промяната в Бюджета на Община Гурково за 2022 г., в частта Местни дейности, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

4. При настъпила промяна в обстоятелствата (промяна на броя на учениците, които се дофинансират), до 30 септември 2022 г. Директорът на училище СУ „Христо Смирненски” гр. Гурково, общ.Гурково да представи актуалната информация до Кмета на Община Гурково.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 421

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 157/19.07.2022 г. – одобряване на ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: „Доизграждане на канализационната мрежа на гр. Гурково, община Гурково“.

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх. № К-803/14.03.2022г. от ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, представлявана от Тотка \*\*\*\*\* Петкова – заместник кмет, оправомощена със заповед № З-232 от 05.05.2020г. на Кмета на Община Гурково, с адрес на управление : гр.Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3, за разрешаване изработване на ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: „Доизграждане на канализационната мрежа на гр.Гурково, община Гурково“.

На основание разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, с Решение № 365 по протокол № 30 от 25.03.2022г. е дадено разрешение от Общински съвет - Гурково да се възложи изработването на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: „Доизграждане на канализационната мрежа на гр.Гурково, община Гурково“ и одобрено задание.

В процеса на проектиране се установи различие между действителните потребности и одобреното задание, като в окончателния проект като са намалени дължината на трасето и площта на сервитута.

Постъпило е заявление с вх. № К-1571/31.05.2022г. от ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3, представлявана от Мариан \*\*\*\*\* Цонев - кмет на Община Гурково за одобряване на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: „Доизграждане на на канализационна мрежа на гр. Гурково, община Гурково“, с трасе преминаващо през ПИ с идентификатори 18157.98.297 и 18157.270.17 по КККР на гр. Гурково.

В окончателно представения проект, трасето преминава през:

* ПИ с идентификатор 18157.98.297 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – Земеделска; начин на трайно ползване – Дере, собственост – общинска публична; с площ от 64 716 м2; с дължина на канализационната мрежа през имота – 34.00 м и площ на сервитута – 320.00 м2.
* ПИ с идентификатор 18157.270.17 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – Земеделска; начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път; собственост – общинска публична; с площ от 12 781 м2; с дължина на канализационната мрежа през имота – 348.00 м и площ на сервитута – 2 072.00 м2.

Изработеният проект за подробен устройствен план е съобщен от общината на заинтересованите лица с обявление,обнародвано в Държавен вестник бр. 43 от 10.06.2022 г. на основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Проектът отговаря изцяло на законовите изисквания и е приет от общинския експертен съвет с решение № 5 от протокол № 5 от 20.06.2022г.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129 ал.1 от ЗУТ и с оглед на изложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

**Одобрява** **ПУП** /подробен устройствен план/ - **ПП** /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: „Доизграждане на канализационната мрежа на гр. Гуркво, община Гурково“, с трасе преминаващо през следните имоти, а именно:

* ПИ с идентификатор 18157.98.297 по КККР на гр. Гурково,

одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – Земеделска; начин на трайно ползване – Дере, собственост – общинска публична; с площ от 64 716 м2; с дължина на канализационната мрежа през имота – 34.00 м и площ на сервитута – 320.00 м2.

* ПИ с идентификатор 18157.270.17 по КККР на гр. Гурково,

одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – Земеделска; начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път; собственост – общинска публична; с площ от 12 781 м2; с дължина на канализационната мрежа през имота – 348.00 м и площ на сервитута – 2 072.00 м2.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 422

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 160/19.07.2022 г. – разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 58894.43.342 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково

МОТИВИ: В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-1986/13.07.2022г. от Пенка \*\*\*\*\* Желязкова, Георги \*\*\*\*\* Койчев и Милена \*\*\*\*\* Койчева за разрешение изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 58894.43.342 по КККР на с. Пчелиново, местност „Ханова лъка“, съгласно разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със задание и скица - предложение. Заданието е подписано от всички собственици на имота.

Поземлен имот с идентификатор 58894.43.342 по КККР на с. Пчелиново, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, с площ 1407 м2, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 58894.75.111, 58894.511.212 и 58894.43.472, собственост на насл. на Георги \*\*\*\*\* Гайдаров, съгласно решение № 96-Пч на Общинска служба по земеделие и гори гр. Мъглиж за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Пчелиново, общ.Гурково.

По действуващия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 58894.43.342 е **За жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване.**

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 58894.43.342 се предвиди **За жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина - Жм,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 60 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
* Минимална озеленена площ от 40 %
* Височина до 10 м

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет Гурково

Р Е Ш И:

1. Разрешава на Пенка \*\*\*\*\* Желязкова, с адрес : гр. Казанлък, ж.к. „Изток” № \*

вх.\* ет. \* ап. \*\* , Георги \*\*\*\*\* Койчев от гр.Казанлък, ул. „Илинден“ № \*, вх.\* ап.\*, и Милена \*\*\*\*\* Койчева от гр.Казанлък, ЖК „Изток“ бл.\* вх.\*, ет.\*, ап.\* да възложат изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 58894.43.342 по КККР на с. Паничерево, общ.Гурково.

За имота да се отреди зона **За жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина - Жм,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 60 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
* Минимална озеленена площ от 40 %
* Височина до 10 м

2.Проектът за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедиран

при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на заявителите.

3.Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 423

29.07.2022 г.

/ Протокол № 34 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община Гурковос вх. № ОС – 152/26.07.2022 г. за извършените дейности за предпазване на хората и животните от паразити, третиране на улични и тревни площи, детски площадки и паркове.

МОТИВИ: В изпълнение на приетия Тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково Ви предлагаме изготвена информация за дейности по дератизация на каналните шахти в гр. Гурково, дезакаризация на тревните площи в детските заведения, паркове, детски площадки и дезинсекция на пясъчниците.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Приема Информация за извършените дейности за предпазване на хората и животните от паразити, третиране на улични и тревни площи, детски площадки и паркове.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**