**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 393

30.06.2022 г.

/ Протокол № 33 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 121/22.06.2022 г. – актуализация и корекция по бюджета на Община Гурково за 2022 г.

**МОТИВИ:** Във връзка с лошото състояние на уличната и пътна мрежа в населените места на община Гурково е проведена обществена поръчка и сключен рамков договор с предмет:  **„*Ремонти на общинска улична и пътна мрежа на територията на Община Гурково по обособени позиции*“ - Договор № Д-24 от 12.03.2021 г.** Дейностите по договора се инициират с възлагателно писмо за определен обем работа. Предвид периодичното постъпване на сигнали от страна на граждани, кметове и кметски наместници по отношение на  силно компрометирана асфалтова настилка, изразяваща се в изравяния на асфалта, множество пукнатини и дупки, общината възложи изпълнението на следните подобекти по договора, както следва:

- "Ремонт на общинска улична мрежа на територията на Община Гурково" - СМР на уличната мрежа в гр. Гурково;

-  "Ремонт на общинска улична мрежа на територията на Община Гурково" - СМР на уличната мрежа в с. Паничерево;

- "Ремонт на общинска улична мрежа на територията на Община Гурково" - СМР на уличната мрежа в с. Конаре;

- "Ремонт на общинска улична мрежа на територията на Община Гурково" - СМР на уличната мрежа в с. Лява река;

Възложените строително-ремонтни дейности по посочените обекти са изпълнени в пълен обем и срок, за което от страна на общината са изготвени приемателни протоколи.

Предлагам средствата, които са необходими за обезпечаване на част от извършените СМР по договора да бъдат осигурени от постъпленията по параграф 40 и с 15 000 лв. да бъде намалена стойността на Културния календар на Община Гурково – Приложение № 13 към Решение № 369 от 15.04.2022 г. на Общински съвет гр. Гурково, като същите бъдат отразени в разходната част в параграф 10-30 /текущ ремонт/ на дейност „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“.

След изготвяне на касовия отчет към 31.05.2022 г. е налице преизпълнение на постъпленията от продажба на земя /§§ 40-40/ в размер на 18 870 лв. и постъпленията от продажба на НДМА /§§ 40-30/ в размер на 4 330 лв.

Внесени са ДДС и други данъци върху приходите – в подпараграф 3701 /внесен ДДС (-)/ в размер на (-3 867) лв.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и в съответствие с чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. ОДОБРЯВА актуализациите и корекциите в приходната и разходната част по бюджета на Община Гурково за 2022 г. и компенсираните промени по дейности, параграфи и подпараграфи, съгласно Приложение № 1 към това решение.

2. ОДОБРЯВА промените по Приложение № 13, към Решение № 369 от 15.04.2022 г. на Общински съвет гр. Гурково - Културен календар на Община Гурково за 2022 г.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 394

30.06.2022 г.

/ Протокол № 33 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 120/22.06.2022 г. – актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Гурково за 2022 г.

**МОТИВИ:** С решение№ 369 от 15.04.2022 г. на Общински съвет - Гурково е приет бюджета и поименния списък на обектите от инвестиционната програма за капиталови разходи на Община Гурково за 2022г. и с решение №390 от 17.05.2022 г. на Общински съвет е извършена актуализация на капиталовата програма на община Гурково за 2022г.

Във връзка с необходимостта от осигуряване на актуални възможности за финансиране от различни източници, вкл. програмите на ЕС, Национално финансиране и оптимално използване възможностите на целевата субсидия от ДБ, предлагаме на Вашето внимание актуализация на разчета на поименното разпределение на разходите за придобиване на дълготрайни активи в община Гурково чрез **вътрешни компенсирани промени** както следва:

1.Във връзка с подобряване на комуникационно-транспортната инфраструктура и осигуряване на етапно изпълнение на проекти според източниците и възможностите за финансиране, предлаганата актуализация на инвестиционната програма включва разширяване на инвестиционните намерения на общината във връзка с възстановяване на уличната мрежа по населени места. Предвидени са разходи за стартиране разработването на инвестиционни проекти за основен ремонт и реконструкция на улици в гр. Гурково, с. Паничерево и с. Конаре. Необходимо е осигуряване на проектна готовност за създаване на възможности за кандидатстване за финансиране по програмите на Европейския съюз и Национално финансиране. Предвидените разходи са за авансови плащания и осигуряването им е осъществено чрез компенсирани промени в рамките на одобрения бюджет, съгласно Приложение 1.

2.След конкретизация на строителните дейности на улици в гр.Гурково, включени в програмата за основен ремонт и реконструкция, в настоящата актуализация е предвидено допълване стойността за строително-монтажните работи и разходите за строителен надзор чрез компенсирани промени, съгласно Приложение 1.

3.При окончателно приключване на проект „Изграждане на спортни съоръжения“ (спортни площадки) в с. Паничерево и с. Конаре, община Гурково, финансиран по ПРСР 2014-2020 и договор № BG06RDNP001 -7.007-0086-С01 с ДФ "Земеделие" е намалена безвъзмездната финансова помощ, което изисква завишение на средствата за придобиване на дълготрайни активи със собствени средства с 797 лв. Промяната е отразена в Приложение 1.

Предлаганите вътрешно-компенсирани промени между показателите на капиталовите разходи в рамките на бюджетната година в Община Гурково са отразени в Приложение № 1 и Приложение № 2 към настоящото предложение.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124,ал.З от Закона за публичните финанси, чл.37, ал.З от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково и въз основа на горепосочените мотиви, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. ОДОБРЯВА вътрешни компенсирани промени, посочени в Актуализиран разчет за финансиране на капиталови разходи на Община Гурково за 2022 г., съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.
2. ОДОБРЯВА компенсираните промени по дейности, параграфи и подпараграфи в разходната част по бюджета на Община Гурково за 2022 г., съгласно Приложение № 2 към настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 395

30.06.2022 г.

/ Протокол № 33 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Зам. - председател на ОбС с вх. № ОС – 119/21.06.2022 г. - определяне размера на индивидуалната основна месечна заплата на Кмета на Община Гурково.

**МОТИВИ:** В ПМС № 67/2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности е променен редът за определяне на възнагражденията на изборните длъжности като в новата ал.16 на чл.5 от ПМС № 67/2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности е предвидено следното:

„Конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър. Индивидуалната основна месечна заплата на заместник-кметовете на общини/райони се определя в размер до 80 на сто от основната месечна заплата на кмета на общината/района, а на кметските наместници – в размер до 80 на сто от средната основна месечна заплата за кмет на кметство в общината.“ Със Закона за Държавния бюджет на РБ за 2022 год. средствата за работна заплата на изборните длъжности в община Гурково са завишени с 10 % спрямо тези от 2021 година. Финансовия ресурс е предвиден с Решение № 369 от 15.04.2022 год. на Общински съвет Гурково за приемане бюджета на община Гурково за 2022 година– Протокол № 31.

На основание чл.33, ал.1, т.2, чл.21, ал.1, т. 5 и чл.38,ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.5, ал.16 и чл.8 ал.3 от ПМС № 67/14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (посл.попр. ДВ бр.20/10.03.2020 г.) и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Определя индивидуалната основна месечна заплата на Кмета на Община

Гурково, считано от 01.07.2022 г., както следва:

1.1.Кмет на Община - 3630 лв.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Председател на ОбС - Гурково:

/ Гочо Гочев /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 396

30.06.2022 г.

/ Протокол № 33 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 118/20.06.2022 г. - определяне размера на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства в община Гурково.

**МОТИВИ:** Съобразно разпоредбата на чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в компетенциите на Общинския съвет е да определи конкретните размери на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба по предложение на кмета на общината.

В ПМС № 67/2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности е променен редът за определяне на възнагражденията на изборните длъжности като в новата ал.16 на чл.5 от ПМС № 67/2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности е предвидено следното:

„Конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър. Индивидуалната основна месечна заплата на заместник-кметовете на общини/райони се определя в размер до 80 на сто от основната месечна заплата на кмета на общината/района, а на кметските наместници – в размер до 80 на сто от средната основна месечна заплата за кмет на кметство в общината.“ Със Закона за Държавния бюджет на РБ за 2022 год. средствата за работна заплата на изборните длъжности в община Гурково са завишени с 10 % спрямо тези от 2021 година. Финансовия ресурс е предвиден с Решение № 369 от 15.04.2022 год. на Общински съвет Гурково за приемане бюджета на община Гурково за 2022 година– Протокол № 31.

На основание чл.21, ал.1, т. 5 и чл.38,ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.5, ал.16 и чл.8 ал.3 от ПМС № 67/14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (посл.попр. ДВ бр.20/10.03.2020 г. и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Определя индивидуални основни месечни заплати на кметовете на кметства в Община Гурково, считано от 01.07.2022 г., както следва:
   1. Кмет на кметство с. Паничерево - 1557 лв.
   2. Кмет на кметство с Конаре - 1428 лв.
2. Определя допълнително трудово възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит в размер на 1%, като за придобит трудов стаж и професионален опит се зачита целият трудов стаж, придобит от лицето към момента.
3. От начислените възнаграждения по т.1 и т.2 се правят удръжки за сметка на осигурените лице за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон, както и удръжки съгласно Вътрешните правила за работната заплата в община Гурково.
4. Възлага изпълнението на настоящото решение на Кмета на Община Гурково при спазване на всички законови изисквания за това.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – 1.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 397

30.06.2022 г.

/ Протокол № 33 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС –122 /23.06.2022 г. - отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещ се гражданин от Община Гурково.

**МОТИВИ:** В деловодството на Община Гурково беше внесено Заявление е вх. № К - 1556/27.05.2022 г. от Руска \*\*\*\*\*\* Тодорова - жител на гр. Гурково, Община Гурково с което тя отправя искане да и бъде отпусната еднократна финансова помощ поради възникнал пожар, при който е изгоряла и унищожена покривна конструкция на къщата, покъщнината на семейството. Същата има 7 деца на възраст от 1 до 12 години, изгорели са дрехите на децата и няма средства за закупуване на нови дрехи и издръжка на многочленното й семейство.

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.З, т.1 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Руска \*\*\*\*\*\*\*\* Тодорова от гр. Гурково, Община Гурково в размер на една минимална работна заплата за страната към момента на приемане на настоящото решение.

2.Изпраща решението на Кмета на Община Гурково за предприемане на необходимите

действия по предоставянето на паричните средства.

1. Допуска предварително изпълнение на решението, съгласно чл.60, ал.1 от

Административно-процесуалния кодекс, поради необходимост от спешна потребност за задоволяване на неотложните социални потребности на многочленното семейство на заявителката.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 398

30.06.2022 г.

/ Протокол № 33 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 114/13.06.2022 г. - приемане на отчет за изпълнение на „Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Гурково 2021 - 2024 година” за 2021 г.

**МОТИВИ:** С Решение № 206 / 06.02.2021 г. на Общински съвет – Гурково е приета Програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Гурково за периода 2021 – 2024 г., като същата е изготвена на основание чл.40, ал.3 от Закона за защита на животните и разработена в съответствие с изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност и Закона за местните данъци и такси, и е с период на действие 2021 – 2024 г.

Целта на програмата е постепенно да се намали броя на безстопанствените кучета на територията на община Гурково до количества, гарантиращи безопасността и здравето на хората. Намаляване до минимум рисковите от разпространение на зоонози (заболявания, които се предават от животните на хората). Завишаване контрола върху отглеждането на домашните кучета и тяхното възпроизвеждане.

Общината изпълнява своите задължения по програмата чрез сключен договор за обработка /кастрация, обезпаразитяване, маркиране и ваксиниране/.

На основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Приема отчет за изпълнение на „Програма за овладяване на популацията на

безстопанствените кучета на територията на община Гурково 2021 – 2024 година” за 2021 г.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 399

30.06.2022 г.

/ Протокол № 33 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурковос вх. № ОС – 116/15.06.2022 г. - одобряване на Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково в частта му за ПИ с идентификатори 18157.98.944 и 18157.98.945 по КККР на гр. Гурково, местност „Топлицата“.

**МОТИВИ:** На основание разпоредбите на чл. 134, ал.1, т.2 и чл.135 ал.3 от ЗУТ, със Заповед № З - 87 от 16.03.2022г. е дадено разрешение от Кмета на Община Гурково за изработване на проект за изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково в частта му за ПИ с идентификатори 18157.98.944 и 18157.98.445 по КККР на гр. Гурково.

Поземлен имот с идентификатор 18157.98.944 по КККР на гр. Гурково е с трайно предназначение на територията : Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 21 133 кв.м., при граници на поземления имот: ПИ с идентификатори 18157.98.945, 18157.98.742, 18157.91.507, 18157.125.752, 18157.91.36, 18157.98.726, 18157.98.632 и 18157.98.594, собственост на „Гама Солар 1“ ЕООД, съгласно нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот с вх. рег.№ 596 от 04.02.2022г. акт № 106, том 2, дело № 326 издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък.

Поземлен имот с идентификатор 18157.98.945 по КККР на гр. Гурково е с трайно предназначение на територията : Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 31 217 кв.м., при граници на поземления имот: ПИ с идентификатори 18157.98.173, 18157.125.752, 18157.98.944, 18157.98.581 и 18157.98.594, собственост на „Гама Солар 1“ ЕООД, съгласно нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот с вх. рег.№ 596 от 04.02.2022г. акт № 106, том 2, дело № 326 издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък.

По действащият ОУП на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково, ПИ с идентификатор 18157.98.944 и ПИ с идентификатор 18157.98.945 попадат в Терени със самостоятелен устройствен режим - **Терени на транспортната инфраструктура.**

Основното което налага разработката е желанието на възложителя да изгради **„Фотоволтаична централа с мощност от 1 до 3 мW“.**

С частичното изменение на ОУП на Община Гурково имотите да се отредят за **Предимно – производствена зона - Пп** със следните градоустройствени показатели :

* Плътност на застрояване до 80 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.5
* Минимална озеленена площ от 20 %
* Височина до 10 м

На основание чл.128 ал.3 от ЗУТ, изработения проект за Изменение на действуващия ОУП е съобщен от общината на заинтересованите лица. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Депозирано е заявление с вх. № К-833/15.03.2022г. от **„ГАМА СОЛАР 1“ ЕООД,** ЕИК 205411833, с адрес на управление : с. Бяло поле, община Опан, област Стара Загора, представлявано от Златомир \*\*\*\*\*\*\* Златев – управител, в качеството си на собственик на ПИ с идентификатори 18157.98.944 и 18157.98.945 по КККр на гр. Гурково за разглеждане и одобряване на проект за Частично изменение на ОУП на Община Гурково в частта за ПИ с идентификатори 18157.98.944 и 18157.98.945 по КККР на гр. Гурково, местност „Топлицата“.

Изработеният проект за Изменение на действащия ОУП на Община Гурково отговаря изцяло на законовите изисквания, приет е от Общинския експертен съвет с Решение № 2 от Протокол № 3 от 07.04.2022г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 136, ал.1, във връзка с чл. 127 ал.6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Одобрява изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково (одобрен с Решение № 429 от 28.06.2018 г. на Общински съвет – Гурково), в частта му относно **ПИ с идентификатор 18157.98.944**, **с площ от 21 133 кв.м.** (двадесет и една хиляди и сто тридесет и три квадратни метра) по КККР на гр. Гурково, одобрени със заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници : ПИ с идентификатори 18157.98.945, 18157.98.742, 18157.91.507, 18157.125.752, 18157.91.36, 18157.98.726, 18157.98.632 и 18157.98.594 и **ПИ с идентификатор 18157.98.945, с площ от 31 217 кв.м.** (тридесет и една хиляди и двеста и седемнадесет квадратни метра) по КККР на гр. Гурково, одобрени със заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници : ПИ с идентификатори 18157.98.173, 18157.125.752, 18157.98.944, 18157.98.581 и 18157.98.594, като имотите да се отредят за **Предимно – производствена зона - Пп** със следните градоустройствени показатели :

* Плътност на застрояване до 80 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.5
* Минимална озеленена площ от 20 %
* Височина до 10 м

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 400

30.06.2022 г.

/ Протокол № 33 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 117/15.06.2022 г. - одобряване на ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ и Специализирана план - схема за обект: „Изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа (ECM) между новопроектирана шахта и село Паничерево, община Гурково, област Стара Загора.

**МОТИВИ:** Постъпило е заявление с вх. № К-3787/26.11.2021г. от „ЕВРОЕКСПРЕС“ ООД, ЕИК 123685361, с адрес на управление: гр. Стара Загора ул. "Генерал Столетов" № 143 ет.2 офис В, представлявано от Недялко \*\*\*\*\* Момчев и Петко \*\*\*\*\*\* Михов – управители, за разрешаване изработване на ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ и Специализирана план - схема за обект: „Изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа (ECM) между новопроектирана шахта и село Паничерево, община Гурково, област Стара Загора“.

На основание разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл. 124б, т.1 от ЗУТ, с Решение № 326 по протокол № 27 от 17.12.2021г. е дадено разрешение от Общински съвет - Гурково да се възложи изработването на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ и Специализирана план - схема за обект: „Изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа (ECM) между новопроектирана шахта и село Паничерево, община Гурково, област Стара Загора“ и одобрено задание.

Постъпило е заявление вх. № К-198 от 14.01.2022г. от „ЕВРОЕКСПРЕС“ ООД, ЕИК 123685361, с адрес на управление : гр. Стара Загора ул. "Генерал Столетов" № 143 ет.2 офис В, представлявано от Недялко \*\*\*\*\*\* Момчев и Петко \*\*\*\*\* Михов - управители за одобряване на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ и Специализирана план - схема за обект: „Изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа (ECM) между новопроектирана шахта и село Паничерево, община Гурково, област Стара Загора“.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на електронна съобщителна мрежа между новопроектирана шахта и с. Паничерево, община Гурково. По парцеларен план дължина на трасето е 1 617.79 м и площ на сервитута 646.86 м2 , а по Специализирана план – схема дължина на трасето е 68.63 .м., а площта на сервитута 27.45 м2.

Трасето преминава през следните имоти :

- ПИ с идентификатор 22767.149.570 по КККР на с. Паничерево, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се извън урбанизираната територия, с предназначение на територията – територия на транспорта, начин на трайно ползване – за друг ПИ за движение и транспорт ;

- ПИ с идентификатор 22767.501.727 по КККР на с. Паничерево, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване- за второстепенна улица - (от о.т. 112 - границата на урбанизираната територия към о.т. 111- съществуващ ел. стълб, съгл. по ПР на с.Паничерево).

Изработеният проект за подробен устройствен план е съобщен от общината на заинтересованите лица с обявление,обнародвано в Държавен вестник бр. 29 от 12.04.2022г. на основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Проектът отговаря изцяло на законовите изисквания и е приет от общинския експертен съвет.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129 ал.1 от ЗУТ с оглед на изложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

**Одобрява** **ПУП** /подробен устройствен план/ - **ПП** /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ и **Специализирана план** **- схема** за обект: „Изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа (ECM) между новопроектирана шахта и село Паничерево, община Гурково, област Стара Загора“, с трасе преминаващо през следните имоти, а именно:

- ПИ с идентификатор 22767.149.570 по КККР на с. Паничерево, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се извън урбанизираната територия, с предназначение на територията – територия на транспорта, начин на трайно ползване – за друг ПИ за движение и транспорт ;

- ПИ с идентификатор 22767.501.727 по КККР на с. Паничерево, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване- за второстепенна улица - (от о.т. 112 - границата на урбанизираната територия към о.т. 111- съществуващ ел. стълб, съгл. по ПР на с.Паничерево).

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – 1.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 401

30.06.2022 г.

/ Протокол № 33 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 115/13.06.2022 г. - възмездно учредяване на право на надстрояване в имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ XІ в кв.72 по плана на с.Паничерево, общ.Гурково, с идентификатор по КК и КР - 22767.501.667.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр.Гурково постъпи заявление с вх. № K-1374 от 10.05.2022 год., с които заявителят Минчо \*\*\*\*\* Минчев, жител на с. Паничерево, ул. ”Дружба” № \*\*, заявява желанието си

* да му бъде увеличена застроената площ по Договор № 559 / 11.05.2018г. за учредено право на строеж на жилищна сграда от 100 кв. м. на 120 кв.м. в имот - частна общинска собственост с идентификатор по КК и КР **22767.501.667,**  представляващ УПИ ХІ в кв.72 по плана на с.Паничерево, общ.Гурково,
* да му бъде учредено на право на надстрояване на IIетаж в имот – частна общинска собственост със застроена площ от 120 кв.м.

На заявителят Минчо \*\*\*\* Минчев към настоящия момент с Решение №349/21.12.2017г. на Общински съвет – Гурково и Заповед 177/ 26.04.2018г. на Кмета на Община Гурково е учредено възмездно право на строеж, на жилищна сграда със застроена площ от 100 кв.м./сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/, с Договор №559 от 11.05.2018г., която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, представляващ:

**Урегулиран поземлен имот с идентификатор 22767.501.667,** ул. „Байкал” № 24**,**с. Паничерево, общ. Гурково **с площ 380 кв.м.** **ТПТ:** Урбанизирана **НТП:** Ниско застрояване/до 10м./ Номер по предходен план: квартал **72** парцел: **ХI,** при граници на имота, поземлени имоти с идентификатори: 22767.501.679, 22767.501.668, 22767.501.734, 22767.501.666, 22767.501.681, 22767.501.680.

За възмездното учредяване на право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост е изготвена пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8,ал.9, чл.38, ал.2 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.54 ал.1 и ал.3, и чл.55 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие, без провеждане на търг или конкурс:

* да се учреди допълнително право на строеж върху площ от 20 кв.м. (двадесет кв.м.) и
* да се учреди на право на надстрояване на **II етаж** със застроена площ от 120 кв.м. (сто и двадесет кв.м.),

в имот - частна общинска собственост, представляващ:

**Урегулиран поземлен имот с идентификатор 22767.501.667 /**две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест шест седем**/,** ул. „Байкал” № 24**,**с. Паничерево, общ. Гурково **с площ 380 кв.м.** /триста и осемдесет кв.м./ **ТПТ:** Урбанизирана **НТП:** Ниско застрояване/до 10м./ Номер по предходен план: квартал   
**72** /седемдесет и две/, парцел: **ХI /**единадесети**/**, при граници на имота, поземлени имоти с идентификатори: 22767.501.679, 22767.501.668, 22767.501.734, 22767.501.666, 22767.501.681, 22767.501.680,

в полза на Минчо \*\*\*\*\* Минчев, жител на с. Паничерево, ул. ”Дружба” № \*\*, в качеството му на Суперфициар по Договор № 559 / 11.05.2018г. за учредено право на строеж на жилищна сграда, които права да се реализират въз основа на одобрен от Община Гурково проект, съгласно предвижданията на ПУП – ПР и ПЗ и издадено Разрешение за строеж, в срок до 5 години.

1. Одобрява пазарната оценка:

* на допълнително право на строеж от **20 кв.м.(**двадесет кв.м.) в размер на   
  240 лв./двеста и четиридесет лв./ без ДДС, изготвена от лицензиран оценител на имоти и приложена към настоящото решение, направените за която разходи да се поемат и съберат от Суперфициар – преобретател на правото на пристрояване.
* на право на надстрояване **120 кв.м.** (сто и двадесет кв.м.) в размер на   
  **1470 лв. /**хиляда четиристотин и седемдесет лв./ без ДДС, изготвена от лицензиран оценител на имоти и приложена към настоящото решение, направените за която разходи да се поемат и съберат от Суперфициар – преобретател на правото на надстрояване

1. В изпълнение на горните решения възлага на Кмета на Община Гурково да издаде заповед и да сключи договор с Минчо \*\*\*\* Минчев, жител на с. Паничерево, ул. ”Дружба” № \*\*

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 402

30.06.2022 г.

/ Протокол № 33 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 125/24.06.2022 г. - приемане и одобряване на инвестиции, извършени от „Водоснабдяване и канализация ” ЕООД – Стара Загора през 2021 г. в обекти – публична общинска собственост на Община Гурково, в изпълнение на одобрената от Асоциацията по В и К инвестиционна програма за 2021 год.

**МОТИВИ:** На 29.12.2021г Асоциацията по ВиК предаде на Община Гурково досиета на обекти за направени от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Стара Загора инвестиции през 2021г. на територията на Община Гурково в активи публична общинска собственост, съдържащи протоколи за установяване извършването на СМР, протоколи за годността за ползване на строежа, актове за въвеждане в експлоатация, актове за проведени 72-часови проби и геодезическо заснемане.

По указания на МРРБ, с писмо № 91.00.87 от 13.10.2017 г., и последващи промени, цялостната процедура за приемане на вече извършени инвестиции в активи е както следва:

1. На основание заповеди на Областен управител и Кмета на общината, във връзка с назначаване на комисия, Председателят на Асоциация по ВиК издава заповед и определя работата на комисията, която следва да извърши проверка и да потвърди възможността за приемане на конкретната инвестиция. В комисията участват представители на оператора (ВиК), АВиК и публичния собственик (общината). След приключване на проверката комисията подписва протокол, който съдържа информация за констатираните обстоятелства по време на проверката и предложения за провеждане на процедура по приемане на инвестициите, преминаване управлението на активите в АВиК и предаване на същите за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащия ВиК оператор чрез допълване и/или актуализация на Приложение №1 от договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от ЗВ.

2. След като комисията одобри инвестицията и препоръча приемане на активите се подписва приемо – предавателен протокол между публичния собственик (общината) и оператора ВиК при определени условия. Кметът на общината предлага на Общинския съвет да вземе решение за приемане и одобрение на инвестициите, след което активът да премине в управление на АВиК и предаден за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащия ВиК оператор чрез допълване и/или актуализиране на приложение №1 от договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от ЗВ.

3. След одобрението и приемането на инвестициите в активи се подписва приемо-предавателен протокол между ВиК оператора и кмета на общината.

4. Общината уведомява Асоциацията по ВиК за преминаване в управлението й на съответния актив, а тя от своя страна го предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК оператора чрез допълване и/или актуализиране на Приложение № 1 от договора за изпълнение на дейностите по чл. 198 о, ал. 1 от ЗВ.

В изпълнение на описаната процедура, комисията, съгласно Заповед № АВиК-РД-ЗД-13/ 23.12.2021г. на председателя на Асоциация „ВиК“ извърши проверка, състави протоколи за всеки един от обектите и установи съответствие на извършените дейности с описаните в приемо–предавателните протоколи от 29.12.2021 г.. документи. Констатирана е поддръжка и експлоатация на обектите, инвестицията в тях, както и нейната стойност. Дадени са изискващите се от процедурните правила предложения за инвестициите и предаването им на действащия ВиК оператор.

Следва да се пристъпи към произнасяне на Общински съвет гр. Гурково относно одобряването и приемането на конкретните инвестиции, след което съответния актив да премине в управление на АВиК и да бъде предаден за стопанисване, поддържане и експлоатация от ВиК оператора.

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.34, ал.1 от ЗОС, чл.198п, ал.1 от Закона за водите, във връзка с чл.4. т.4 и чл. 4. т.5 от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 2016г. между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ гр. Стара Загора и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Стара Загора и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

**1.** Придобива имущество публична общинска собственост на Община Гурково, както следва:

* 1. Водопровод 1 ¼ поц. с тръби ПЕВП- RC Ф75 с дължина 100,00 м и 2 бр. сградни водопроводни отклонения /СВО/ на стойност на инвестицията 2731,96 лв. без ДДС в резултат на реконструкция и инвестиции на територията на град Гурково от страна на „ВиК” ЕООД – Ст.Загора през 2021 г.
  2. Осем /8/ броя водомерни шахти с водомери на стойност 1862,85 лв. без ДДС в резултат на монтаж и инвестиции на територията на гр. Гурково от страна на „ВиК” ЕООД – Ст.Загора през 2021 г.
  3. Система за охрана с видеонаблюдение за ПСПВ с.Конаре, община Гурково на стойност 1559,51 лв. без ДДС в резултат на инвестиции на територията на с. Конаре от страна на „ВиК” ЕООД – Ст.Загора през 2021 г.

1.4. Осемнадесет /18/ броя сградни водопроводни отклонения /СВО/ на стойност 1787,43 лв. без ДДС в резултат на монтаж и инвестиции на територията на гр. Гурково от страна на „ВиК” ЕООД – Ст.Загора през 2021 г.

1.5. Дванадесет /12/ броя сградни водопроводни отклонения /СВО/ на стойност 1454,51лв.без ДДС в резултат на монтаж и инвестиции на територията на с.Паничерево от страна на „ВиК” ЕООД – Ст.Загора през 2021 г.

**2**. Имуществото да бъде предоставено в управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК” ЕООД – Ст.Загора след изпълнение на процедурите, предвидени в действащото право и да бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК ” ЕООД – Ст.Загора.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 403

30.06.2022 г.

/ Протокол № 33 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 127/28.06.2022 г. – даване на съгласие за изработване на проект за изменение на КККР на с. Пчелиново, община Гурково

**МОТИВИ:** В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-1607/02.06.2022г. от Ивелина \*\*\*\* Георгиева от гр.Гурково, ул.“Петко Славейков“ № \*\*, в качеството и на собственик на самостоятелен обект с идентификатор 58894.502.142.1.2 по КККР на с.Пчелиново / съгл. Договор за продажба на недвижим имот № 672/09.06.2021 г./, с искане за обособяване на част от поземлен имот с идентификатор 58894.502.142 по КККР на с.Пчелиново, която да бъде закупена от заявителката с цел нормално функциониране на търговския обект. Приложен е примерен проект за разделението на поземления имот.

Поземлен имот с идентификатор 58894.502.142 по КККР на с.Пчелиново, общ.Гурково, с площ от 1693 кв.м., трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- за друг обществен комплекс е имот - частна общинска собственост, за което е съставен АЧОС № 393/12.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията с дв.вх.№ 2615, акт 133, том 8 н.д.№ 1604/15.04.2013 г.

Съгласно разпоредбите на чл.35 ал.З от ЗОС, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. За да се извърши продажба на имот по посочения по-горе ред е необходимо да бъде изготвен проект за разделяне на поземления имот, с определяне на площ, граници и определяне на идентификатори, тъй като в ПИ с идентификатор 58894.502.142 се намира и сградата на Кметство в с.Пчелиново (самостоятелен обект е идентификатор 58894.502.142.1).

Към настоящия момент за с.Пчелиново, общ.Гурково няма действащ План за регулация и План за застрояване. Има действащи Кадастрална карта и Кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Изменението на Кадастралната карта на населеното място чрез разделяне на поземления имот, ако бъде допуснато такова, следва да се извърши по реда и при условията на Закона за кадастъра и имотния регистър. За извършване на измененията в кадастралната карта се изработва проект в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5 от ЗКИР, в който новообразуваните имоти са индивидуализирани с граници и идентификатор. Проектът се изработва от правоспособно лице по кадастър.

На основание чл.21, ал.1 т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 51 ал.1 т.1 и ал.6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие за изработването на проект за Изменение на КККР на с.Пчелиново, общ.Гурково, като допуска разделяне на Поземлен имот с идентификатор 58894.502.142 по КККР на с.Пчелиново, общ.Гурково, с площ от 1693 кв.м., трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- за друг обществен комплекс, при граници - ПИ с идентификатори: 58894.32.61, 58894.502.530, 58894.502.407, 58894.502.141, 58894.502.145, на два отделни самостоятелни поземлени имота.

2.Отделената част от ПИ с идентификатор 58894.502.142 по КККР на с.Пчелиново да не надхвърля площта от 405 кв.м.

3.Възлага на Кмета на Община Гурково да предприеме необходимите правни и фактически действия за изработването и одобряването на проекта за изменение.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – 1.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**