**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 369

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Председателя на ОбС – Гурково с вх. № ОС – 51 / 21.02.2018 г. – създаване на временна Комисия за установяване на несъвместимост и за установяване и предотвратяване на конфликт на интереси към Общински съвет – Гурково и за избор на членове на тази комисия.

**МОТИВИ:** В ДВ, бр. 7 / 19.01.2018 г. бе обнародван Закон за противодействие на корупцията и за незаконно придобитото имущество. Съгласно текста на чл. 6, ал. 1, т. 32 общинските съветница са лица, заемащи публични длъжности, поради което текстовете за закона се прилагат и по отношение на тях.

Съгласно текста на чл. 63, ал. 1 когато общински съветник има частен интерес, той е длъжен да си направи самоотвод от изпълнение на конкретното правомощие или задължение по служба, като уведоми за това съответната комисия към общинския съвет. Освен това Параграф 19, т. 2 от преходните и заключителни разпоредби на закона изисква в срок до 23.02.2018 г. общинските съветници да подадат пред същата тази комисия към общинския съвет декларация за промяна в декларираните обстоятелства за несъвместимост по чл. 39 от закона.

В Общински съвет – Гурково няма създадена такава комисия за установяване на несъвместимост и да установяване и предотвратяване на конфликт на интереси, каквото е изискването наЗакона за противодействие на корупцията и за незаконно придобитото имущество.

На основание чл.21, ал.1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 47, във връзка с чл. 68, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.**Създава временна Комисия за установяване на несъвместимост и за установяване и предотвратяване на конфликт на интереси към ОбС – Гурково в следния състав:

**Председател:** инж. Атанас Тодоров Тодоров

**Членове:** 1. инж. Нейко Стоянов Нейков

2. Радостина Недялкова Добрева

3. Смаил Митков Стоев

4. Катя Недева Желева

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – 1.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 370

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 30 / 12.02.2018 г. – приемане на Отчета за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.07.2017 г. – 31.12.2017 г.

На основание чл.21, ал.1, т.24, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Приема Отчета на Кмета на община Гурково за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.07.2017 г. – 31.12.2017 г.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

Председател на ОбС - Гурково:

/ инж. Нейко Стоянов Нейков/

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 371

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 32 / 13.02.2018 г. – приемане на Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Гурково за 2018 -2019 г.

**МОТИВИ:** Законът за предучилищното и училищното образование внася ново качество в образованието ни, като регламентира приобщаващото образование като неизменна част от правото на образование и въвежда осигуряването на условия за предоставяне на подкрепа за личностно развитие на децата и учениците – обща и допълнителна. Приобщаващото образование е процес на осъзнаване, приемане и подкрепа на индивидуалността на всяко дете или ученик и на разнообразието от потребности на всички деца и ученици чрез активиране и включване на ресурси, насочени към премахване на пречките пред ученето и научаването и към създаване на възможности за развитие и участие на децата и учениците във всички аспекти на живота на общността.

Институциите в системата на предучилищното и училищното образование осигуряват подкрепа за личностно развитие на децата и учениците съвместно с държавните и местните органи и структури. Въз основа на утвърдената Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в област Стара Загора за периода 2017-2019 г., и приет от Общински съвет – Гурково „Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Гурково“, следва да се приеме Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Гурково 2018 – 2019 г. В изпълнение на чл. 197, ал. 1 от ЗПУО, Община Гурково разработи Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Гурково за период от две години.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 197, ал. 1 и ал. 2 от Закона за предучилищно и училищно образование, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Приема Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Гурково 2018 – 2019 г.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 372

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Председателя на ОбС – Гурково с вх. № ОС – 31 / 12.02.2018 г. – изменение и допълнение на подзаконов нормативен акт – Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

**МОТИВИ:** Съгласно текста на чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове / ЗНА / правилникът за организацията и дейността на общинския съвет следва да съответства на нормативните актове от по-висока степен, каквито в конкретния случай се явяват Конституцията на Република България и Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА /. От това следва, че в правилника за организацията и дейността на общинския съвет трябва да се третират същите разрешения, но само в рамките на допустимите граници, определени от нормативния акт от по-висока степен. Правилникът за организацията и дейността на Общински съвет Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация представлява нормативен акт по определението на чл. 75, ал. 1 от АПК, понеже съдържа административно правни норми, отнася се до неопределен и неограничен брой адресати и има многократно правно действие.

Председателят на общинския съвет се избира измежду състава на общинските съветници и няма статут на едноличен орган на държавна власт. Той има преди всичко организационно-представителни функции, осъществявани във връзка с дейността на общинския съвет и неговите взаимоотношения с другите субекти. По тази причина и не приема актове, които да създават права и задължения за гражданите и юридическите лица.

Разпоредбата на чл. 24, ал. 4 от ЗМСМА ясно и недвусмислено определя функциите на председателя на общинския съвет като представителни, поради което те могат да се изпълняват от избран общински съветник или заместник председател. Изискване на закона е лицето, което изпълнява функциите на председател в изрично предвидените случаи, да бъде избрано от общинския съвет, а не да е определено от председателя на общинския съвет. В тази връзка е необходима промяна на действащия Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, който регламентира начина на заместване на председателя на общинския съвет в противоречие с изискванията на чл. 24, ал. 4 от ЗМСМА.

В чл. 47 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация е посочено, че общинският съвет избира от своя състав постоянни и временни комисии. В чл. 48, ал. 1, т. 2 от същия този правилник е посочено, че постоянните комисии имат за задача да подпомагат общинския съвет при подготвянето на решения по въпроси, внесени за обсъждане и решаване, те.е те се явяват негови помощни органи. В чл. 92 от правилника е записано, че общинският съвет приема решения с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници, т.е. с обикновено мнозинство, освен ако в закон не е предвидено друго. При това положение не е логично, нито последователно постоянните комисии, които са помощен орган към общинския съвет, да приемат становищата си с мнозинство, по-голямо от обикновеното, с което общинския съвет приема решенията. В разрез с логиката на ЗМСМА и на настоящия правилник в чл. 60, ал. 2 от него е предвидено комисиите да приемат становища с квалифицирано мнозинство.

На основание чл.21, ал.1, т. 23 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 9, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – 3.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Правилник**

**за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация**

1. Създава се нов чл. 12а:

„ал. 1. Общинският съвет избира от своя състав заместник председател.

ал. 2. Всеки общински съветник, партия, коалиция или група, представена в общинския съвет, могат да издигат кандидатура за заместник председател

ал. 3. Изборът се извършва с явно гласуване с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници. Ако при първото гласуване не се получи необходимото мнозинство, изборът се повтаря в същия ден, като в него участват двамата кандидати, получили най.много гласове. Ако и при повторното гласуване нито един от двама кандидати не бъде избран, процедурата по избор на заместник-председател започва отначало и се провежда на следващото заседание на общинския съвет.

ал. 4. При предсрочно прекратяване на пълномощията на заместник председателя нов избор се провежда веднага след обявяването на оставката или приемането на решение от общинския съвет, по реда и при условията на ал. 3

ал. 5. Заместник председателят на общинския съвет не получава допълнително възнаграждение за работата си като такъв.”

1. В чл. 14 се прави следната промяна:

Думите „избран съветник” се заменят със „заместник председателя”.

1. В чл. 15 се правят следните промени:

* В ал. 2. текстът „общински съветник, определен от председателя” се заменя със „заместник председателя”;
* Ал. 3 се изменя така: „За времето на отсъствието си председателят на общинския съвет се замества от заместник председателя.”
* В ал. 4, изречение 2 думите „общински съветник” се заменят със „заместник председателя”.

1. Чл. 17 и чл. 18 се отменят.
2. В чл. 45 се прави следната промяна:

След думата „Председателят” се добавят запетайка и думата „заместник председателят”

1. Чл. 54, ал. 4 се отменя.

1. Чл. 60, ал. 2 се изменя, както следва:

„ Постоянните комисии приемат предложения, становища и препоръки с явно гласуване, с мнозинство повече от половината от присъстващите членове.”

8. Чл. 128, ал. 2 се изменя, както следва:

„ Председателят на общинския съвет уведомява писмено кмета на общината за времето, през което ще е в отпуск или ще отсъства по други причини.”

1. Чл. 133, ал. 2 се изменя така:

„Общинският съвет има право до ползва и външни консултанти – юрист, икономист, експерт по еврофондовете, които да подпомагат неговата работа.”

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 373

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 33 / 13.02.2018 г. – приемане на Отчет за изпълнение на Общински план за младежта за 2017 г. и Общински план за младежта за 2018 година.

**МОТИВИ:** В чл. 15 от Закона за младежта е посочено, че кметовете на общини отговарят за провеждането на общинската политика за младежта в съответствие с държавната политика за младежта. Кметовете на общини работят в тясно сътрудничество с Министерството на младежта и спорта, с областните управители и с младежките организации, когато се разглеждат въпроси, свързани с политиката за младежта. Кметовете на общини анализират състоянието на младежта в общината и изготвят проект на общинския годишен план за младежта, а за изпълнението на дейностите от предходната година съставят отчет.

В отчета за изпълнение на общинския план за младежта – приет с Решение № 236 от 23.02.2017 г. от Общински съвет – Гурково, са отразени всички дейности, извършени през изминалата 2017 г.

Планът за младежта за 2018 г. е изготвен след анализ на ситуацията в общината и включва дейности, приоритети и специфични цели за провеждане на общинската политика за младежта и мерки за постигането й, и отговаря по съдържание на чл.16,ал.2 и ал.3. от Закона за младежта.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 и чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.16, ал.1 от Закона за младежта и горе изложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Приема Отчет за изпълнение на общински план за младежта за 2017 г. - *Приложение № 1*

2. Приема Общински план за младежта за 2018 година – *Приложение 2*

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 374

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 34 / 13.02.2018 г. – приемане Отчет на годишния план за развитие на социалните услуги през 2017 г. и Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Гурково през 2019 година

**МОТИВИ:** През изминалата 2017 г. в община Гурково се реализираха заложените в Плана за социални услуги дейности - Домашен социален патронаж, Клубове на пенсионера и инвалида, предоставяха се услуги по Проект „Предоставяне на комплексни услуги за социално включване в семейна среда на хора с различни видове увреждания и самотно живеещи хора в Община Гурково” финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд - „Личен асистент” и „Домашен помощник” на 69 потребители.

Предоставяше се услугата „Топъл обяд” по Проект „Осигуряване на топъл обяд в община Гурково” от 01.01.2017 г. до 30.06.2017 г. на 35 потребители, а от 01.07.2017 г. 31.12.2017 г. на 200 потребители.

Съгласно разпоредбите на чл.19, ал. 3 от Закона за социално подпомагане, годишните планове за разкриване на социалните услуги се приемат ежегодно и съдържат дейностите, които ще бъдат изпълнявани през следващата календарна година.

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.36б, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Приема отчет на годишния план за развитие на социалните услуги в община Гурково за 2017 г. – Приложение № 1.

2. Приема Годишен план за развитие на социалните услуги в община Гурково през 2019 година – Приложение № 2.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 375

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 35 / 13.02.2018 г. – приемане на Отчет за работата на Обществения съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите по социално подпомагане в Община Гурково за 2017 г. и План за работата му през 2018 г.

**МОТИВИ:** За упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи и социалните услуги с решение на Общинския съвет - Гурково е създаден Обществен съвет , който изпълняваше своите функции съгласно Закона за социално подпомагане. Приет беше и план за неговата работа през 2017 г.

През 2017 г. Общественият съвет подпомагаше дейността на Дирекция „Социално подпомагане” / ДСП / гр. Гурково - участваше в заседания, изготвяше и съгласуваше съвместни документи свързани със социалните услуги, осъществяваше контрол върху предоставяните социални услуги и др.

В плана за 2018 г. също са поставени задачи свързани със съвместната работа с ДСП – Гурково. Планът ще се изпълнява при спазване на държавната политика, определена от Министерския съвет, в областта на социалното включване, социалното подпомагане и социалните услуги.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Приема Отчет за работата на Обществения съвет за упражняване на

обществен контрол при осъществяване на дейностите по социално подпомагане в Община Гурково за 2017 г. – Приложение № 1.

1. Приема План за работата на Обществения съвет за упражняване на

обществен контрол при осъществяване дейностите по социално подпомагане при Община Гурково за 2018 г. – Приложение № 2.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – 1.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 376

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 36 / 13.02.2018 г. – приемане Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в община Гурково през 2017 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Общинския съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Приема Отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в община Гурково през 2017 г.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 377

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Председателя на ОбС – Гурково с вх. № ОС – 37 / 13.02.2018 г. – определяне на заместник – представител на Община Гурково в Асоциация по ВиК – Стара Загора и определяне на позиция за гласуване на Кмета на Община Гурково на редовното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК - Стара Загора, насрочено за 06.03.2018 г.

На основание чл.21,ал.1, т. 23, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите и писмо № АВиК - РД - 5/31.01.2018 г. на Областния управител на област Стара Загора, Общинския съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.При невъзможност да присъства представителя на Община Гурково в Асоциацията по Вик – Стара Загора Иван Славов Иванов – Кмет на Община Гурково, упълномощава и определя за представител на Общината в АВиК – Стара Загора Главния инженер на Община Гурково – Мариета Панайотова Генева.

2.Възлага на Кмета на Община Гурково на редовното заседание на Общото събрание на Асоциация „ВиК” – Стара Загора на 06.03.2018 г. да гласува по посочения в писмо № АВиК - РД - 5/31.01.2018 г. на Областния управител на област Стара Загора проект за дневен ред, както следва:

* по т. 1 от дневния ред, **да гласува – „за”**

На основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора, приема отчета за дейността на Асоциацията за 2017 г.

* по т. 2 от дневния ред, **да гласува – „за”**

На основание чл. 9, ал. 2 и чл. 26, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора, приема отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията за 2017 г.

* по т. 3 от дневния ред, **да гласува – „за”**

На основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите, чл. 9, ал. 2 и чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора приема бюджета на Асоциацията за 2018 г.

* по т. 4 от дневния ред, **да гласува – „за”**

На основание чл. 198в, ал. 4 от Закона за водите, чл. 6.2 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги и във връзка с писмо с изх. № 91-00-87/13.10.2017 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството относно указания за отчитане и приемане на инвестиции, извършени от ВиК оператора, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора, одобрява инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за 2018 г.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 378

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 38 / 13.02.2018 г. – отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – частна общинска собственост за здравни дейности, представляващ Помещение № 4 - лекарски кабинет и манипулационнa към него, с площ от 33,50 кв.м.,находящо се на втори етаж /трето ниво/ от сграда „Бивша поликлиника”, цялата с идентификатор 18157.501.263.2.2 по КК и КР на гр. Гурково, с адрес гр. Гурково ул. „6-ти септември” №1

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково постъпи заявление с Вх. № К-274/30.01.2018г. от **“АИППМП – д-р АНТОНИЯ ВЕЛЕВА 2008”ЕООД, ЕИК 204775990**, с адрес на управлениегр. Стара Загора, ул. “Полк. Димитър Димитров” № 7, представлявано и управлявано от д-р Антония Бойкова Велева, относно искане за отдаване под наем на Помещение № 4, представляващо лекарски кабинет и манипулационнa към него, с площ от **33,50 кв.м.** /тридесет и три цяло и петдесет стотни кв.м./ находящо се на втори етаж от сграда „Бивша поликлиника”, цялата с идентификатор 18157.501.263.2.2 по КК и КР на гр. Гурково, с предназначение: Здравно заведение, и с адрес : гр. Гурково ул. „6-ти септември” №1.

Съобразно чл.11 от Закона за общинска собственост: Имоти общинска собственост, **се управляват в интерес на населението** в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. В чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможност с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Предлагаме месечният наем да се съобрази с този гласуван вече за това помещение в Решение № 605 по Протокол №53 от 30.07.2015г. на Общински съвет – Гурково и да бъде в размер на 31,16 лв. без ДДС.

Във връзка с осигуряване на здравно обслужване на населението и предвид известните трудности, които общината изпитва в тази връзка, считам за целесъобразно описаното помещение, включващо лекарски кабинет и манипулационна, да се отдаде под наем без търг или конкурс за здравни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с чл.102, ал.6, във връзка с ал.4 от Закона за лечебните заведения, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се предостави под наем за срок от **3 години /**три години **/** без търг или конкурс за здравни дейности и задоволяване на здравните нужди на населението на:

**“АИППМП – д-р АНТОНИЯ ВЕЛЕВА 2008”ЕООД, с ЕИК 204775990** и адрес на управлениегр. Стара Загора, ул. “полк. Димитър Димитров” № 7, представлявано и от д-р Антония Бойкова Велева**,** следния недвижим имот – частна общинска собственост:

**Помещение № 4,** представляващо лекарски кабинет и манипулационнa към него, с площ от **33,50 кв.м.** /тридесет и три цяло и петдесет стотни кв.м./, находящо се на втори етаж /ниво три/ от сграда „Бивша поликлиника”, с идентификатор 18157.501.263.2.2 по КК и КР на гр. Гурково, с разгъната застроена площ от **618 кв.м.** /шестстотин и осемнадесет кв.м./, с предназначение: **Друг вид самостоятелен обект в сграда,** брой нива на обекта: **4 /**четири**/**.

2. МЕСЕЧНИЯТ НАЕМ за помещението се определя на **31,16 лева** /тридесет и един лева и шестнадесет стотинки /, **без ДДС**.

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Гурково да сключи договори за отдаване под наем на **Помещение № 4** при определените в това решение условия.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 379

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 39 / 13.02.2018 г. - отдаване под наем на поземлени имоти – частна общинска собственост, с идентификатори 18157.183.27 и 18157.183.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково постъпи заявление с   
Вх. № К-269/29.01.2018г. от Славчо Атанасов Славов с постоянен адрес: гр. Гурково,   
ул. “1-ви май” № 3 относно искане за отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 18157.183.27 и 18157.183.26, по кадастралната карта на гр. Гурково одобрени със заповед № РД – 18-3 / 18.01.2010 г.. на Изпълнителния директор на АГКК.

Имотите са актувани с актове за частна общинска собственост с №1107/02.11.2017г. и № 1106/02.11.2017г., надлежно вписани в Служба по вписванията.

Поземлени имоти с с идентификатори 18157.183.27 и 18157.183.26 не са обработвани през последните десет години и към настоящия момент не са обект по договор.

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - Земите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда след провеждането на търг или конкурс.

Поземлените имоти не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “А– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, което налага промяна в програмата..

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.24а, ал.5, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи и воден от изложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Общински съвет изменя Годишната програма за управление и разпореждане с

имотите – общинска собственост, като добавя в раздел А – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем” **нови точки:**

**т. 13** – Поземлен имот с идентификатор **18157.183.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, местност РИЗЛИНГА, **с площ 116 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята при неполивни условия: 9.

**т. 14** – Поземлен имот с идентификатор **18157.183.27** по кадастралната карта на   
гр. Гурково, местност РИЗЛИНГА, **с площ 189 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята при неполивни условия: 9.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъдат отдадени под наем чрез търг с явно наддаване за срок от **10** / десет **/ години** поземлени имоти – частна общинска собственост, представляващи:

* Поземлен имот с идентификатор **18157.183.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, местност РИЗЛИНГА, **с площ 116 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята при неполивни условия: 9, при граници на целия имот: 18157.183.25, 18157.183.27, 18157.183.300, 18157.183.15, за който е съставен АОС № 1106 / 02.11.2017г. надлежно вписани в Служба по вписванията.

при **годишен наем**  в размер на постигната тръжна цена, при начална такава от **13,00 лв. /тринадесет лева /, без ДДС в съответствие с т. 3 и т. 4.**

* Поземлен имот с идентификатор **18157.183.27** по кадастралната карта на   
  гр. Гурково, местност РИЗЛИНГА, **с площ 189 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята при неполивни условия: 9, при граници на целия имот: 18157.183.26, 18157.183.20, 18157.183.300, 18157.183.22, 18157.183.15, за който е съставен АОС № 1107 / 02.11.2017г. надлежно вписани в Служба по вписванията.

при **годишен наем**  в размер на постигната тръжна цена, при начална такава от **22,00 лв. /двадесет идва лева /, без ДДС в съответствие с т. 3 и т. 4.**

3.Одобрява предложената пазарна оценка като начална тръжна цена, изготвена от лицензиран оценител на имоти СД “ Полиексперт СД “ гр. Стара Загора на 06.02.2018 год.

4.Определя стъпка за наддаване 10 %;

5.Упълномощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижимите имоти – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 380

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 40 / 13.02.2018 г. - предоставяне под аренда на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 38203.132.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Конаре, общ. Гурково.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр.Гурково е постъпило заявление с Вх. № К-2886/ 14.12.2017г. от Мартин Петев Марков с постоянен адрес: обл. Стара Загора, гр. Гурково, ул. „Патриарх Евтимий” № 1 с искане за предоставяне под аренда за срок от 25 /двадесет и пет/ години на поземлен имот – частна общинска собственост с **идентификатор 38203.132.6** по кадастралната карта на с.Конаре, общ. Гурково с цел -засаждане на трайни насаждения.

Поземлен имот с идентификатор **38203.132.6** не е обект по договор за отдаване под наем или аренда и не е бил такъв през изминалите десет стопански години. Фактическото му състояние е необработваема земеделска територия, обрасла с бурени и храстовидна растителност.

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “Д– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда”, под т. 17.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,във връзка с чл.4, ал.1 от Закона за арендата в земеделието, с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи и воден от изложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде отдаден под аренда за срок от   
   **25 /двадесет и пет/ години,** след провеждането на публичен търг с явно наддаване, поземлен имот - частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с **идентификатор 38203.132.6** по кадастралната карта на с. Конаре, общ.Гурково, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, **с площ   
1963 кв.м.** /хиляда деветстотин шестдесет и три кв.м./, Категория при неполивни условия: VІ. Начин на трайно ползване: **Лозе** при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 38203.132.2, 38203.131.2, 38203.132.7, 38203.132.644, 38203.132.5

при годишно арендно плащане в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **80.00 лева /**осемдесет лева**/, без ДДС в съответствие с т.3 и т.4.**

1. Одобрява предложената и приложена към това решение пазарна оценка на имота по т.1, изготвена от лицензиран оценител на имоти - СД “ Полиексперт СД “Стара Загора, като начална тръжна цена.
2. Определя стъпка за наддаване 10 %;
3. Упълномощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга за отдаване под аренда на имота по т.1 и да сключи договор за това с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 381

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 41 / 13.02.2018 г. - възмездно учредяване на право на строеж върху поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 18157.501.1045 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково и адрес гр. Гурково бул. „Княз Александър Батенберг”

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.1045** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково според предвижданията на плана за застрояване на гр. Гурково от 2001 год. е с отреждане „За обществено обслужващи сгради”. Имотът не се използва от общината, поради което може да бъде предмет на учредяване на възмездно право на строеж.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в раздел ІІІ “В” - „Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”, под т. 28

На основание чл.55 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е възложена и изготвена пазарна оценка на правото на строеж върху посочения по-горе имот, приложена към настоящото предложение, която да се използва при определяне на началната тръжна цена

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно, **чрез публичен** търг с явно наддаване,

право на строеж за построяване на двуетажна сграда със застроена площ от 200 кв.м./двеста кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ от 400 кв.м. ./четиристотин кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/, въз основа на одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж, която да се построи върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, представляващ:

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.1045** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, бул. „Княз Александър Батенберг”, Площ на имота: **402 кв.м. /**четиристотин и двакв.м**.**/ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, при граници и съседи на целия имот: 18157.501.1043; 18157.501.415; 18157.501.539; 18157.501.984.

**Номер по предходен план**: **1045 /**хиляда четиридесет и пет**/, квартал 26** /двадесет и шест/, **парцел: XVII** /седемнадесети/.

1. **ОПРЕДЕЛЯ начална тръжна цена в размер на 10 270 лв.** /десет хиляди двеста и седемдесет лева/ **без ДДС**, за възмездното учредяване на право на строеж по това решение.
2. **Определя** стъпка за наддаване 10 %;
3. **Упълномощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж, на сграда за обществен имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 382

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 42 / 13.02.2018 г. - възмездно учредяване на право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 18157.501.2016 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково и адрес - гр. Гурково, п.к. 6199 ул. „Равнец” №2.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание Заповед № 6/14.01.2003г. на кмета на община Гурково с Договор   
№23/28.01.2003г. е учредено право на строеж за жилищни нужди на **Виолета Александрова Митева**, върху недвижим имот – частна общинска собственост представляващ поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2016** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3 / 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199 ул. „Равнец” №2, Площ на имота: **338 /**триста тридесет и осем/ **кв.м.** Трайно предназначение на територията**:** Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, при граници и съседи на целия имот: 18157.501.2015; 18157.501.2017; 18157.501.812; 18157.501.809.

**Номер по предходен план**:квартал 69 / шестдесет и девети /, парцел: III /трети/

Поради неизпълнението на клаузите от т. 2 от Договор №23/28.01.2003г. и Декларация за отказ от вещно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, вписана в службата по вписванията с Акт № 4, том 1,   
дв.вх.рег. № 54/05.01.2018г. правото на строеж е погасено, и имотът е свободен за разпореждане с него.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост.

За подобни поземлени имоти с идентификатори 18157.501.931, 18157.501.2026, 18157.501.2027, 18157.501.2054, има изготвени пазарни цени за учредяване право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост, определени от лицензиран оценител на имоти - СД “Полиексперт СД“   
гр. Стара Загора с експертно заключение от 08.12.2017 год., които са одобрени със съответните решения на Общински съвет гр. Гурково. Тъй като оценените имоти са в един и същи квартал с гореописания имот, за първоначална тръжна цена за учредяване право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 18157.501.2016, за процесуална икономия и спестяване на средства предлагаме да се използват вече изготвените на основание чл.55 ал.1 и ал.2 от НРПУРИВОС оценки на пазарната стойност на правото на строеж върху поземлени имоти с идентификатори 18157.501.931, 18157.501.2026, 18157.501.2027, 18157.501.2054, 18157.501.2054. Въз основа на тези пазарни оценки да се оцени правото на строеж по това решение и да се определи първоначална тръжна цена в размер **1244.00 лв.** /хиляда двеста четиридесет и четири лева/ **без ДДС**, за неговото учредяване.

Според предвижданията на влезлия в сила ПУП имотът е с отреждане „За ниско жилищно застрояване” и не се използва от общината, поради което може да бъде предмет на учредяване на възмездно право на строеж, което налага промяна на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел ІІІ “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”, като **добавя нова точка 29**

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2016** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3 / 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: : гр. Гурково, п.к. 6199 ул. „Равнец” №2, Площ на имота: **338 /**триста тридесет и осем/ **кв.м.** Трайно предназначение на територията**:** Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, при граници и съседи на целия имот: 18157.501.2015; 18157.501.2017; 18157.501.812; 18157.501.809.

**Номер по предходен план**:квартал 69 / шестдесет и девети /, парцел: III /трети/

**2. дава** **съгласие** **да се учреди възмездно, чрез публичен търг с явно наддаване, право на строеж** за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 100 кв.м./сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ от 100 кв.м. ./сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/, въз основа на одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, представляващ:

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2016** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3 / 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: : гр. Гурково, п.к. 6199 ул. „Равнец” №2, Площ на имота: **338 /**триста тридесет и осем/ **кв.м.** Трайно предназначение на територията**:** Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, при граници и съседи на целия имот: 18157.501.2015; 18157.501.2017; 18157.501.812; 18157.501.809.

**Номер по предходен план**:квартал 69 / шестдесет и девети /, парцел: III /трети/

**3.ОПРЕДЕЛЯ начална тръжна цена в размер на 1244.00 лв.** /хиляда двеста четиридесет и четири лева/ **без ДДС**, за възмездното учредяване на право на строеж по това решение.

**4.Определя** стъпка за наддаване 10 %;

**5.Упълномощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе

публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж, на жилищна сграда върху описания по-горе недвижим имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 383

22.02.2018 г.

/ Протокол № 31 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 43 / 13.02.2018 г. - учредяване възмездно право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения през имоти – публична общинска собственост – ПИ /поземлени имоти/ с идентификатори 58894.35.80; 58894.502.151 и 58894.502.410 по КК на с. Пчелиново за изграждане на външно ел. захранване, като елемент от техническата инфраструктура по обект: „Жилищна сграда“ в ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 58894.35.272.

**МОТИВИ:** В общинска администрация гр. Гурково е постъпила молба с вх. № К – 196/ 19.01.2018г. от Минка Стоянова Стоянова, ЕГН 6204127558, адрес : гр. Харманли ул. „Бенковски” № 29, вх.Б, ет.2, ап.12, за учредяване право на прокарване от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – външно ел.захранване за изграждане на обект : „Жилищна сграда“ през имоти – публична общинска собственост :

- ПИ с идентификатор 58894.35.80 /пет осем осем девет четири точка три пет точка осем нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчелиново, одобрени със заповед РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на целия имот 7005 кв.м. Трайно предназначение на територията : Земеделска. Начин на трайно ползване : За селскостопански, горски, ведомствен път. С дължина на трасето - 588.09 м. /петстотин осемдесет и осем метра и девет сантиметра/ и с площ на сервитута 940.67 кв.м. /деветстотин и четиридесет квадратни метра и шестдесет и седем квадратни сантиметра/.

- ПИ с идентификатор 58894.502.151 /пет осем осем девет четири точка пет нула две точка едно пет едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчелиново, одобрени със заповед РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на целия имот 102 кв.м. Трайно предназначение на територията : Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство. С дължина на трасето - 4.10 м. /четири метра и десет сантиметра/ и с площ на сервитута 8.21 кв.м. /осем квадратни метра и двадесет и един квадратни сантиметра/.

- ПИ с идентификатор 58894.502.410 /пет осем осем девет четири точка пет нула две точка четири едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчелиново, одобрени със заповед РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на целия имот 463 кв.м. Трайно предназначение на територията : Урбанизирана. Начин на трайно ползване : За друг вид поземлен имот за движение и транспорт. С дължина на трасето - 25.95 м. /двадесет и пет метра и деветдесет и пет сантиметра/ и с площ на сервитута 43.03 кв.м. /четиридесет и три квадратни метра и три квадратни сантиметра/.

Съгласно представеният ПУП – парцеларен план, одобрен със заповед № 284 от 10.07.2017г. на Кмета на Община Гурково, единствената техническа възможност за изграждане на външното ел.захранване, като елемент от техническата инфраструктура за обект : „Жилищна сграда“ се явява преминаването през гореописаните имоти – публична общинска собственост. Поради липсата на друга техническа възможност дори да се влошават условията за застрояване и ползването на общинските имоти при прокарване на исканото отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – външно ел. захранване, същото се допуска по изключение, още повече, че съгласно чл. 67 ал.1 от ЗУТ : „Подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни имоти……… „.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 193 ал.4 и ал.6 от Закона за устройство на територията, чл. 22 ал.1 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и чл. 55 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за възмездно учредяване на право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения за изграждане на външно ел. захранване, като елемент от техническата инфраструктура по обект : „Жилищна сграда“ на Минка Стоянова Стоянова, ЕГН 6204127558, адрес : гр. Харманли ул. „Бенковски” № 29, вх.Б, ет.2, ап.12, преминаващо през имоти публична общинска собственост, както следва :

- ПИ с идентификатор 58894.35.80 /пет осем осем девет четири точка три пет точка осем нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчелиново, одобрени със заповед РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на целия имот 7005 кв.м. Трайно предназначение на територията : Земеделска. Начин на трайно ползване : За селскостопански, горски, ведомствен път. С дължина на трасето - 588.09 м. /петстотин осемдесет и осем метра и девет сантиметра/ и с площ на сервитута 940.67 кв.м. /деветстотин и четиридесет квадратни метра и шестдесет и седем квадратни сантиметра/.

- ПИ с идентификатор 58894.502.151 /пет осем осем девет четири точка пет нула две точка едно пет едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчелиново, одобрени със заповед РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на целия имот 102 кв.м. Трайно предназначение на територията : Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство. С дължина на трасето - 4.10 м. /четири метра и десет сантиметра/ и с площ на сервитута 8.21 кв.м. /осем квадратни метра и двадесет и един квадратни сантиметра/.

- ПИ с идентификатор 58894.502.410 /пет осем осем девет четири точка пет нула две точка четири едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчелиново, одобрени със заповед РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на целия имот 463 кв.м. Трайно предназначение на територията : Убранизирана. Начин на трайно ползване : За друг вид поземлен имот за движение и транспорт. С дължина на трасето - 25.95 м. /двадесет и пет метра и деветдесет и пет сантиметра/ и с площ на сервитута 43.03 кв.м. /четиридесет и три квадратни метра и три квадратни сантиметра/, срещу заплащане на цена, определена с решение от 26.01.2018г. по реда на чл. 210 ал.1 от ЗУТ в размер на 930 лева / деветстотин и тридесет лева/ без ДДС, която да се заплати от Минка Стоянова Стоянова, ЕГН 6204127558, адрес : гр. Харманли ул. „Бенковски” № 29, вх.Б, ет.2, ап.12, преди издаване на заповед по чл. 193 ал.4 от ЗУТ.

2. Възлага на Кмета на Община Гурково да организира изпълнението на горното решение.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ инж. Нейко Стоянов Нейков /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева – Генчева /