**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 428

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 157/19.06.2018 г. – актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Гурково.

**МОТИВИ:** С решение № 360/25.01.2018 г. на Общински съвет – Гурково е приет бюджета и поименния списък на обектите от инвестиционната програма за капиталови разходи на Община Гурково за 2018г. с годишна задача 2 448 673 лв.

На основание чл.289, ал.1, т.2 от Закона за предучилищното и училищното образование и съгласно Заповед № 366/10.04.2018г. директорът на СУ „Христо Смирненски” е извършил вътрешно-компенсирани промени в плана на разходите по бюджета на училището. Промяната е във връзка с изграждане на система за видео наблюдение, което е капиталов разход по параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения”. Средствата са осигурени, съгласно чл.41, ал.1, т.1 и т.2 от ПМС 332/22.12.2017 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2018 г.

На основание чл.289, ал.1, т.2 от Закона за предучилищното и училищното образование и съгласно Заповед № 498/11.06.2018г. директорът на СУ „Христо Смирненски” е извършил вътрешно-компенсирани промени в плана на разходите по бюджета на училището. Промяната е във връзка с купуване на два броя компютри за дейността на училището и заплащане на предпазна мрежа за „Футболно игрище” СУ, гр.Гурково. Средствата са осигурени, съгласно чл.41, ал.1, т.1 от ПМС 332/22.12.2017 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2018 г.

Във връзка с гореизложеното се променя планът за 2018г., предвиден в Инвестиционната програма на Община Гурково, както следва:

* Начален годишен план за 2018 г. – **2 448 673** лв.
* Актуализиран годишен план за 2018 г. – **2 469 685** лв.

Разпределението по приходоизточници е посочено в Приложение 1.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 и 3 от Закона за публичните финанси, както и в съответствие с чл.37, ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково и въз основа на горепосочените мотиви, Общински съвет-Гурково

Р Е Ш И:

1.ОДОБРЯВА вътрешни компенсирани промени на капиталовите разходи на

Община Гурково за второ тримесечие на 2018г., посочени в Актуализиран разчет за финансиране на капиталови разходи на Община Гурково за второ тримесечие на 2018г. - Приложение №1 към това решение.

2. УТВЪРЖДАВА Актуализиран разчет за финансиране на капиталови разходи на Община Гурково за второ тримесечие на 2018г., съгласно Приложение №1 към това решение.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 429

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение - доклад на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 171 / 19.06.2018 г. – одобряване на Общ устройствен план на Община Гурково

**МОТИВИ:** На основание сключен договор № 15/29.03.2013г. между Община Гурково и ЕТ „МАГ – ГИС Румен Иванов Съртонев“ е разработено задание. Тези действия са във връзка със задължението на община Гурково за разработването на ОУП на общината и на нормативната уредба по устройство на територията /ЗУТ/, която предвижда Общинския съвет да приеме решение за изработването на проект за ОУП на общината по предложение на Кмета на община Гурково, придружено от задание по чл. 125 от ЗУТ и Опорен план, който е неразделна част от заданието.

На основание чл. 124 ал.1 и чл. 124б ал.1 от ЗУТ е издадено решение № 268 от 28.05.2013г. на Общински съвет – Гурково за разрешаване изработването на проект за ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково и одобряване на задание.

Съгласно заданието за проектиране планираната територия обхваща цялата община Гурково със всички населени места и техните землища : гр. Гурково, с. Паничерево, с. Конаре, с. Пчелиново, с. Златирът, с. Лява река, с. Димовци, с. Дворище, с. Брестова, с.Жълтопоп и с. Жерговец, с обща площ 29 689 ха.

ОУП е със прогнозен срок на действие 15-20 години и се изработва за да предложи условия за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за изграждане развитие и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни елементи и културно – историческото наследство и предлагане на възможности за превръщането на общината в мощен фактор за развитие на региона.

След проведена обществена поръчка изработването на проекта за ОУП, придружен от Екологична оценка и Оценка за съвместимост е възложено на ЕТ „МАГ-ГИС Румен Съртонев“ с договор № 55/08.10.2014г.

Предварителният проект за ОУП е изготвен при спазване на чл. 126 от ЗУТ две фази и е предаден на община Гурково на 04.12.2014г. с приемно – предавателен протокол.

Предварителният проект е приет от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика с решение № 8 от протокол № УПНЕИПГ-01-02-38/10.12.2014г., както се изисква от сключеното с МИП Споразумение № РД-06-137/05.08.2014г. , осигуряващо финансово подпомагане в размер на 80% от стойността на сключения договор за изготвяне на ОУП.

На основание чл. 127, ал.1 от ЗУТ, е проведено обществено обсъждане на проекта на ОУП преди внасянето му за разглеждане от експертния съвет по устройство на територията. Разгласяването на мястото, датата и часа за общественото обсъждане на предварителният проект на ОУП съвместено с процедурата за провеждане на консултации по Доклада за екологичната оценка и оценка за съвместимост към него е публикувано на интернет страницата на община Гурково на 09.11.2015г., поставено обявление на определените за това места в община Гурково, публикувано е в един национален всекидневник /вестник „Труд“ от 26.11.2015г./

На 30.11.2015г. е проведено общественото обсъждане на ОУП, едновременно с процедурата за провеждане на консултации по Екологичната оценка. По време на дискусията са постъпили предложения на граждани и фирми, неправителствени организации, заинтересовани от предвижданията на плана, както и засегнати от плана.

На основание чл. 127, ал.2 от ЗУТ , проектът е съгласуван със заинтересуваните централни териториални администрации и експлоатационни дружества, при което са получени становища със или без забележки, препоръки и др.

Представени са становище по екологичната оценка № 2-2/2016г., относно съгласуване на ОУП на Община Гурково от РИОСВ – Стара Загора, становище с изх. № 33-НН-606/31.10.2017г. от Министерството на културата за съгласуване на предварителния проект на ОУП на община Гурково.

На основание чл. 127 ал.3 от ЗУТ проектът за ОУП на община Гурково е приет от ОЕСУТ с решение № 1 от протокол № 7/18.06.2018г. и съдържа следните текстови и графични материали : обяснителна записка, правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план и специфични правила и нормативи към общия устройствен план на община Гурково, общ устройствен план /окончателен проект/, опорен план и задължителните схеми за транспортно-комуникационната мрежа, за защитените зони и територии, за обектите на недвижимото културно-историческо наследство, за електроснабдителната мрежа, за водоснабдителната и канализационна мрежа и за зелената система.

На основание чл.127 ал.6 от ЗУТ настоящото представлява доклад на Кмета на Община Гурково по смисъла на цитирания законов текст.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 127 ал.6 от ЗУ, във връзка с изискванията за ОУП в чл. 16 - чл. 34 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, с оглед на изложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

ОДОБРЯВА **Общ устройствен план на община Гурково,** съдържащ следните графични и текстови материали :

1.Текстови материали :

* Обяснителна записка
* Правила и нормативи за прилагане на ОУП.

2.Графични материали :

* ОУП /окончателен проект/
* Опорен план
* Схема транспортно-комуникационна мрежа
* Схема защитени зони и територии
* Схема обекти на недвижимото културно-историческо наследство
* Схема електроснабдителна мрежа
* Схема водоснабдителна и канализационна мрежа
* Схема на зелената система

Решението на общинския съвет да се изпрати в 7-дневен срок от приемането му на областния управител.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 430

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Председателя на ОбС - Гурково с вх. № ОС – 158 / 19.06.2018 г. – приемане на тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково за периода ЮЛИ - ДЕКЕМВРИ 2018 г.

**МОТИВИ:** В изпълнение на чл.64 от Правилника за организацията  и  дейността на ОбС - Гурково и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с оптимизиране работата на Общинския съвет и неговите комисии, както и за подготовката на материалите за заседанията на Общинския съвет, включително и от страна на общинска администрация предлагам на Вашето внимание проект за Тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково за второто полугодие на 2018 година.

Планът, който Ви предлагам за разглеждане и обсъждане може да бъде допълван, в зависимост от възникнали в процеса на работата и предизвикани от обективни процеси в живота и дейността на Общината събития.

На основание, чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на ОбС - Гурково и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Приема тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково за периода ЮЛИ - ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**ТЕМАТИЧЕН ПЛАН**

**ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ЗА ПЕРИОДА ЮЛИ – ДЕКЕМВРИ 2018 Г.**

**м.ЮЛИ**

1. Отчет за дейността на Общински съвет – Гурково и на неговите комисии за периода 01.01.2018 – 30.06.2018 г.

**Вносител:** Председател на ОбС

2. Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет за първото полугодие на 2018 г.

**Вносител:** Кмет на Община

3. Информация за текущото изпълнение на бюджета на Община Гурково за първото шестмесечие на 2018 г.

**Вносител:** Кмет на Община

4. Одобряване разходи за командировки.

**Вносител:** Председател на ОбС

5. Информация за предпазване на хора и животни от паразити - третиране на улични и тревни площи, детски площадки и паркове.

**Вносител:** Кмет на Община

6. Информация за подготовката за учебната 2018/2019 г., проблеми и мерки за задържането на учениците и децата в училищата и детските заведения в Община Гурково.

**Вносител:** Кмет на Община

**м.СЕПТЕМВРИ**

1. Информация за готовността с проекти за кандидатстване по оперативни програми за програмния период 2014 – 2020 г. към м. септември 2018 г.

**Вносител:** Кмет на Община

2. Отчет за постъпили суми от глоби и санкции във връзка с нарушения на територията на Общинатакъм м. септември 2018 г.

**Вносител:** Кмет на Община

3. Отчет за събираемоста и изразходване на средствата от туристическия данък към м. септември 2018 г. Отчет за събираемостта на такса за отглеждане на куче към м. септември 2018 г. Мерки за повишаване на събираемостта.

**Вносител:** Кмет на Община

**м.ОКТОМВРИ**

1.Информация за изпълнението на Наредбата за управлението, стопанисването и вътрешния ред на гробищните паркове на територията на Община Гурковокъм м. октомври 2018 г.

**Вносител:** Кмет на Община 2.Състояние и анализ на безработицата в Общината към октомври 2018 г. Обхват

и насоченост на програмите за временна трудова заетост към м. октомври 2018 г.

**Вносител:** Кмет на Община

3.Информация за проведените обществени поръчки по Закона за обществените поръчки към м. октомври 2018 г.

**Вносител:** Кмет на Община

4.Информация по решаването на проблемите на гражданите от кв. „Лозенец – север“ в гр. Гурково.

**` Вносител:** Кмет на Община

5. Информация за осъществяване на контрол по строителството на обектите от Инвестиционната програма на Община Гурково за 2018 г.

**Вносител:** Кмет на Община

**м.НОЕМВРИ**

1. Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност за 2018г. (чл.26 а, т.2 от Закона за народните читалища).

**Вносител:** Кмет на Община

2. Отчет за сметосъбирането, сметоизвозването и постъпили приходи от такса „битови отпадъци” към ноември 2018 г.

**Вносител:** Кмет на Община

**м.ДЕКЕМВРИ**

1. Приемане на Календарен график за провеждане заседания на Общински съвет - Гурково за периода януари – юни 2019 г.

**Вносител:** Председател на ОбС

2. Приемане Тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково за периода януари – юни 2019 г.

**Вносител:** Председател на ОбС

**ПЛАНА Е ОТВОРЕН ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ.**

**ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ № 430 / 28.06.2018 Г. ПО ПРОТОКОЛ**

**№ 36 НА ОбС - ГУРКОВО**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 431

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Председателя на ОбС - Гурково с вх. № ОС – 159 / 19.06.2018 г. – приемане на Календарен график за провеждане заседания на Общински съвет - Гурково за периода ЮЛИ - ДЕКЕМВРИ 2018 година.

**МОТИВИ:** Във връзка с действащия Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация предлагам да обсъдим и приемем Календарен график за провеждане заседания на Общински съвет - град Гурково през второто полугодие на 2018 година.

На основание чл.21, ал.1, т.23 , във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Приема Календарен график за провеждане на заседанията на Общински съвет - Гурково за периода ЮЛИ - ДЕКЕМВРИ 2018 година съгласно Приложение № 1.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Приложение № 1**

**КАЛЕНДАРЕН ГРАФИК**

за провеждане заседания на Общински съвет – град Гурково

за периода ЮЛИ - ДЕКЕМВРИ 2018 година

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Месец | Срок за внасяне на  материали | Заседания  на постоянните  комисии | Заседание  на ОбС Гурково |
| Юли | 17 | 23 | 26 |
| Август | - | - | - |
| Септември | 18 | 25 | 28 |
| Октомври | 16 | 22 | 25 |
| Ноември | 20 | 26 | 29 |
| Декември | 11 | 17 | 20 |

**НАСТОЯЩИЯТ  КАЛЕНДАРЕН ГРАФИК  Е ПРИЕТ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ С РЕШЕНИЕ № 431 ПО ПРОТОКОЛ  № 36 ОТ 28.06.2018 ГОДИНА.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС : /п/**

**инж. НЕЙКО НЕЙКОВ**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 432

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 160 / 19.06.2018 г. – кандидатстване на Община Гурково по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони”, подмярка 7,2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” с проект: „Реконструкция и модернизация на СУ [„Христо Смирненски“, гр. Гурково](http://uchilishta.guide-bulgaria.com/a/5421/hristo_smirnenski_gr.gurkovo_secondary_school.htm)“.

**МОТИВИ:** Със заповед № РД 09-223 от 08.03.2018 г. на Заместник-министъра на земеделието,храните и горите и Ръководител на УО на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. / ПРСР/ е открита Процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.002 – Училище „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, която включва основно или средно училище, финансирано чрез бюджета на общината или професионална гимназия по § 10 от Предходните и заключителните разпоредби на Закона за предучилищното и училищното образование” по Подмярка 7,2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”, по Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” по реда на ПРСР за периода 2014-2020 годинаи съобразно изискванията на Наредба № 12 от 25 юли 2016 г. за прилагане на подмярка 7,2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура”, Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” по реда на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 година, oбщина Гурково изработи проектна документация и има намерение да кандидатства с проект:„Реконструкция и модернизация на СУ [„Христо Смирненски“, гр. Гурково](http://uchilishta.guide-bulgaria.com/a/5421/hristo_smirnenski_gr.gurkovo_secondary_school.htm)“.

Максималният размер на общо допустимите разходи за проекта е левовата равностойност на 500 000 евро, като максималният размер на безвъзмездната финансова помощ е в размер 100% от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи за проекта.

Проектът предвижда основен ремонт на сградата на СУ „Христо Смирненски” в гр. Гурково, като основната цел е въвеждане на мерки за повишаване на енергийната

ефективност на сградата, основен ремонт на покрива и подобряване на достъпа на хора с увреждания.

Посочените дейности са част от мерките и приоритетите, залегнали в Общинския план за развитие на община Гурково за периода 2014-2020- Приоритет 3 „Повишаване качеството на живот чрез подобряване на инфраструктурата и доброто й

управление за балансирано развитие на населените места”, мярка 4. „Рехабилитация и модернизация на образователната инфраструктура”.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17 т.1 от Наредба № 12 от 25 юли 2016 г. за прилагане на подмярка 7,2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” по Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” по реда на ПРСР за периода 2014-2020 година и изискванията на Условията за кандидатстване за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.002, утвърдени със Заповед РД 09 - 223 от 08.03.2018 г. на Заместник-министъра на земеделието, храните и горите и Ръководител на УО ПРСР 2014-2020 г., Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Дава своето съгласие Община Гурково да кандидатства с проектно предложение по Процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.002 – Училище „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, която включва основно или средно училище, финансирано чрез бюджета на общината или професионална гимназия по § 10 от Предходните и заключителните разпоредби на Закона за предучилищното и училищното образование” по Подмярка 7,2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура”, Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” по реда на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 година,за проект: „Реконструкция и модернизация на СУ [„Христо Смирненски“, гр. Гурково](http://uchilishta.guide-bulgaria.com/a/5421/hristo_smirnenski_gr.gurkovo_secondary_school.htm)“.

1. Потвърждава, че дейностите, включени в проект: „Реконструкция и

модернизация на СУ [„Христо Смирненски“, гр. Гурково](http://uchilishta.guide-bulgaria.com/a/5421/hristo_smirnenski_gr.gurkovo_secondary_school.htm)“, съответстват на Приоритет 3 „Повишаване качеството на живот чрез подобряване на инфраструктурата и доброто й управление за балансирано развитие на населените места”, мярка 4. „Рехабилитация и модернизация на образователната инфраструктура” от Общинския план за развитие на Община Гурково 2014 – 2020 г.

3.Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи дейности.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 433

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 161 / 19.06.2018 г. – кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.007 – Спорт „Изграждане, реконструкция и ремонт, оборудване и/или обзавеждане на спортна инфраструктура” по Подмярка 7,2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура”, Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони по реда на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 година с проект: „Изграждане на спортни съоръжения в с. Паничерево и с. Конаре, община Гурково“.

**МОТИВИ:** Със заповед № РД 09-230 от 09.03.2018 г. на Заместник-министъра на земеделието, храните и горите и Ръководител на УО на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. /ПРСР/ е открита процедура чрез подбор №BG06RDNP001-7.007 – Спорт „Изграждане, реконструкция и ремонт, оборудване и/или обзавеждане на спортна инфраструктура”по Подмярка 7,2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” по реда на ПРСР за периода 2014-2020 година **и** съобразно изискванията на Наредба № 12 от 25 юли 2016 г. за прилагане на Подмярка 7,2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”, от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” по реда на ПРСР за периода 2014-2020 година, Община Гурково изработи проектна документация и има намерение да кандидатства с проект: „Изграждане на спортни съоръжения в с. Паничерево и с. Конаре, община Гурково”.

Максималният размер на общите разходи за едно проектно предложение не може да надхвърля левовата равностойност на 50 000 евро, като максималният размер на безвъзмездната финансова помощ е в размер 100% от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи за проекта.

С изпълението на дейностите по проекта ще бъдатизградени две нови спортни площадки в с. Паничерево и с. Конаре, които включват поставяне на съоръжения за фитнес на открито, маси за игра на тенис и пейки и противоудърна настилка.

Посочените дейности са част от мерките и приоритетите, залегнали в Общинския

план за развитие на община Гурково за периода 2014-2020 - Приоритет 3 „Повишаване качеството на живот чрез подобряване на инфраструктурата и доброто й управление за балансирано развитие на населените места”, Мярка 7: “Поддържане на съществуващите и изграждане на нови детски и спортни съоръжения като възможност за осмисляне свободното време на децата и младите хора и активно спортуване на населението”

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17 т.1 от Наредба № 12 от 25 юли 2016 г. за прилагане на подмярка 7,2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура”по Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” по реда на ПРСР за периода 2014-2020 година и изискванията на Насоките и Условията за кандидатстване за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.007, утвърдени със Заповед РД 09 - 230 от 09.03.2018 г. на Заместник-министъра на земеделието, храните и горите и Ръководител на УО ПРСР 2014-2020 г., Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Дава своето съгласие Община Гурково да кандидатства по Процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.007 -Спорт „Изграждане, реконструкция и ремонт, оборудване и/или обзавеждане на спортна инфраструктура”по Подмярка 7,2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” по Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” по реда на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 година, за проект: „Изграждане на спортни съоръжения в с. Паничерево и с. Конаре, община Гурково”.

2.Потвърждава, че дейностите, включени в проект: „Изграждане на спортни

съоръжения в с. Паничерево и с. Конаре, община Гурково“, съответстват на Приоритет 3: „Повишаване качеството на живот чрез подобряване на инфраструктурата и доброто й управление за балансирано развитие на населените места”, Мярка 7: “Поддържане на съществуващите и изграждане на нови детски и спортни съоръжения като възможност за осмисляне свободното време на децата и младите хора и активно спортуване на населението” от Общинския план за развитие на Община Гурково 2014 – 2020 г.

3.Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи дейности.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 434

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 162 / 19.06.2018 г. – управление на недвижим имот – частна общинска собственост – отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 18157.91.507 по кадастралната карта на гр.Гурково.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково са постъпило заявление с   
Вх. № К-1295/25.05.2018г. от Любен Михов Чакъров с постоянен адрес: гр. Гурково,   
ул. “Латинка” № 9 с искане за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 18157.91.507с площ 5000 кв.м за стопански нужди и земеделие.

Поземлен имот с идентификатор 18157.91.507 по кадастралната карта на   
гр.Гурково е актуван с акт за частна общинска собственост с   
№ 1010/29.03.2017 г. надлежно вписан в Служба по вписванията с Акт № 170, том 7,   
н.д. 1457, Вх.рег. № 2084/31.03.2017г., Дв.вх.№2080.

С Решение № 281/31.05.2017г. /Протокол №22/ Общински съвет – Гурково даде съгласие за продажба чрез публичен търгс явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор **18157.91.507** по кадастралната карта на гр. Гурково, **с площ 5000 кв.м.** с трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория на земята при неполивни условия: **9,** Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Стар идентификатор:18157.91.37, Номер по предходен план: 091037, по плана на гр. Гурково при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.98.944, 18157.98.742, 18157.125.752, 18157.91.508, 18157.91.36.

Гореописаният имот представлява з**емя по чл. 19** от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, и с оглед забрана на **§** 14 от ПРЗ на ЗИД на ЗОЗЗ обнародван в ДВ, БР. 100 ОТ 2015 г. не може да бъде предмет на разпоредителни сделки, освен в случаите на ал.1 от цитираната разпоредба, каквато хипотеза липсва в настоящия случай.

Имотът не се използва от общината и предвид наличието на интерес за неговото ползване, е налице възможност отдаването му под наем за земеделско производство като за първоначална тръжна цена предлагаме да се използва наемната цена, определена в раздел IV от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково. Налага се и промяна на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед необходимостта от стопанисване на имота и финансови приходи за Общината и воден от изложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Отменя Решение № 281 от 31.05.2017г. /Протокол № 22/ на Общински съвет – Гурково.
2. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел ІІІ “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, като **добавя нова точка:**

**т. 15** – Поземлен имот с идентификатор **18157.91.507** по кадастралната карта на   
гр. Гурково **с площ 5000 кв.м.** с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Категория на земята при неполивни условия: **9,** Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**;

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем **за земеделски нужди** чрез търг с явно наддаване за срок от **10** / **десет** **/ години** поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ:

* Поземлен имот с идентификатор **18157.91.507** по кадастралната карта на   
  гр. Гурково, **с площ 5000 кв.м.** с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Категория на земята при неполивни условия: **9,** Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**, Стар идентификатор: 18157.91.37, Номер по предходен план: **091037**, по плана на гр. Гурково, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.98.944, 18157.98.742, 18157.125.752, 18157.91.508, 18157.91.36, за който е съставен АЧОС № 1010/29.03.2017г. надлежно вписан в Служба по вписванията.

при **годишен наем** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **125,00 лв. /**сто двадесет и пет лева **/, без ДДС,** която първоначална тръжна цена е определена по Приложение №3 на Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково.

1. Определя стъпка за наддаване 10 %
2. Упълномощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 435

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 164 / 19.06.2018 г. – разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост – продажба на общински жилищен имот, Апартамент с идентификатор 18157.501.1112.1.18 по кадастралната карта на град Гурково, находящ се в гр. Гурково бул.” Княз Ал.Батенберг“ № 9, вх.Б, ет.1, ап.18.

**МОТИВИ:** С решение на Общински съвет гр. Гурково № 395 от 29.03.2018г. бе утвърден списъка на общинските жилища по брой, вид и местонахождение, съгласно който Община Гурково разполага с,

* 4 бр. общински жилища за настаняване под наем на **граждани с установени жилищни нужди**;
* 6 бр. общински жилища определени като **ведомствени**;
* 1 бр. общинско жилище определено като **резервно.**

В Община Гурково постъпи заявление с Вх. № 2185/26.09.2017г.от Димитрина Стоянова Стоянова, от гр.Гурково, общ.Гурково, обл.Стара Загора, ул.”Ал.Батенберг” № 9, вх.Б, ет.1, ап. 18 с искането да закупи описания по-долу ведомствен (според Списъка на общинските жилища) общински жилищен имот, а именно:

**Апартамент с идентификатор 18157.501.1112.1.18,** състоящ се от две стаи и бокс, със сервизно помещение, **с полезна площ от 40,00 кв.м**., прилежащо избено помещение № 18 с полезна площ 3,58 кв.м. и таванско помещение № 18 с полезна площ 7,50 кв.м. с припадащите се 3,74 % идеални части от правото на строеж върху общински урегулиран поземлен имот и от общите части на сградата, находящ се в гр.Гурково, бул. ”Княз Александър Батенберг“ № 9, вх.Б, ет.1, ап.18,

в който живее под наем от 1995 година и към настоящия момент има сключен Договор за отдаване под наем на общински жилищен имот № 415 от 25.05.2015г. за срок от 3 години.

Госпожа Стоянова работи в Община Гурково в „ Жилищно строителство и БКС” на длъжност – „озеленител” от 1998 година без прекъсване.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост с № 47/06.04.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Дв.вх.№1888/07.04.2011г., н.а. 193, том 5, н.д.1077, парт. 27023.

Данъчната оценка на имота е 2788,80лв. /две хиляди седемстотин осемдесет и осем лева/, а изготвената на 17.05.2018 год. пазарна оценка определя неговата стойност на 11500,00 лв. /единадесет хиляди и петстотин лева/.

Задължение на Община Гурково, като собственик на жилищния имот е да извършва основни ремонти на общинските жилища. Към настоящия момент Общината няма свободни парични средства, с които да осигури необходимите средства за ремонт, а и такива не са заложени и в бюджета за 2018 г. Имотът не е ремонтиран от неговото изграждане и състоянието му е крайно незадоволително. Освен това е налице законовата предпоставка лицето, подало заявление за закупуване, да придобие собствеността върху този имот.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 , чл.41 ал.2 и чл.48 ал.2 от ЗОС, както и чл.30, ал.1 от Наредбата за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**Не приема** Предложението на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 164 / 19.06.2018 г. – разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост – продажба на общински жилищен имот, Апартамент с идентификатор 18157.501.1112.1.18 по кадастралната карта на град Гурково, находящ се в гр. Гурково бул.” Княз Ал.Батенберг“ № 9, вх.Б, ет.1, ап.18.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – няма, „**против**” – 9, „**въздържали се**” – 3.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 436

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 165 / 19.06.2018 г. – учредяване възмездно право на строеж, за жилищно строителство, върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22767.501.653 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ.Гурково.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание Заповед № 258/30.11.2007г. на кмета на община Гурково с Договор № 149/05.12.2007г. е учредено право на строеж за жилищни нужди на **Станислав Ангелов Стоянов**, върху недвижим имот – частна общинска собственост представляващ поземлен имот с **идентификатор 22767.501.653** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-37 / 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, общ. Гурково, п.к. 6172, ул. “Бистрица“ №4. Площ на имота: **368 /** триста шестдесет и осем / **кв.м.** Трайно предназначение на територията**:** Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м. /, при граници и съседи на целия имот: 22767.501.776, 22767.501.654, 22767.501.733, 22767.501.652

**Стар идентификатор**:квартал 73 / седемдесет и три /, парцел: II /втори/

Договорът е вписан в службата по вписванията с Акт № 40, том 2, п. 64319,   
Вх.рег. № 1561/15.03.2008г.. Поради неизпълнението на клаузите от чл. 2 от   
Договор № 149/15.12.2007г. и Декларация за отказ от вещно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, вписана в службата по вписванията с Акт № 30, том 2, дв.вх.рег.2920, вх.рег. № 2921/29.05.2018 г. правото на строеж е погасено.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост.

За подобни поземлени имоти с идентификатори 22767.501.667 и 22767.501.674, има изготвени от лицензиран оценител на имоти - СД “ Полиексперт СД “ гр. Стара Загора пазарни оценки на правото на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, за изграждане на идентична жилищна сграда, които оценки са възприети от Общински съвет и одобрени с негови решения, касаещи съответните имоти. Тъй като имотът, предмет на разглеждане тук, се намира в същия квартал с оценените вече имоти, предлагаме за първоначална тръжна цена за учредяване право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 22767.501.653, да се използват вече изготвените оценки на пазарната стойност за поземлени имоти с идентификатори 22767.501.667 и 22767.501.674, като нейният размер се определи на **1027.00 лв.** /хиляда двадесет и седем лева/ **без ДДС**.

Планът за застрояване предвижда в райна, включително в ПИ с идентификатор 22767.501.653, да се изграждат жилищни сгради. Освен това имотът не се използва от общината, поради което може да бъде предмет на учредяване на възмездно право на строеж. В тази връзка се налага и промяна в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел ІІІ “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”, като **добавя нова точка 30**

Поземлен имот с **идентификатор 22767.501.653** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-37 / 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево,   
общ. Гурково, п.к. 6172, ул. “Бистрица“ №4. Площ на имота: **368 /** триста шестдесет и осем / **кв.м.** Трайно предназначение на територията**:** Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м. /, при граници и съседи на целия имот: 22767.501.776, 22767.501.654, 22767.501.733, 22767.501.652

**Стар идентификатор**:квартал 73 / седемдесет и три /, парцел: II /втори/

**2.дава** **съгласие** да се учреди **чрез публичен** търг с явно наддаване възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 100 кв.м./сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ от 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрен от Община Гурково проект, и издадено от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, а именно:

Поземлен имот с **идентификатор 22767.501.653** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-37 / 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево,   
общ. Гурково, п.к. 6172, ул. “Бистрица“ №4. Площ на имота: **368 /** триста шестдесет и осем / **кв.м.** Трайно предназначение на територията**:** Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м. /, при граници и съседи на целия имот: 22767.501.776, 22767.501.654, 22767.501.733, 22767.501.652

**Стар идентификатор**:квартал 73 / седемдесет и три /, парцел: II /втори/

**3.ОПРЕДЕЛЯ първоначална тръжна цена в размер на 1027,00 лв.** /хиляда и двадесет и седем лева/ **без ДДС**, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда.

**4.Определя** стъпка за наддаване 10 %.

**5.Упълномощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж за жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 437

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 166 / 19.06.2018 г. – учредяване възмездно право на строеж, за жилищно строителство, върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 22767.501.674 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ.Гурково.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание Решение № 180/30.07.2009г. на Общински съвет –Гурково и Заповед № 329/12.10.2009г. на кмета на община Гурково с Договор № 218/20.10.2009г. е учредено право на строеж за жилищни нужди на **Николина Михайлова Стоянова**, върху недвижим имот – частна общинска собственост представляващ поземлен имот с **идентификатор 22767.501.674** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-37 / 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, общ.Гурково, п.к. 6172, Площ на имота:   
**317кв.м. /**триста и седемнадесет кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване / до 10 м. /,** при граници и съседи на целия имот: 22767.501.673, 22767.501.672, 22767.501.675, 22767.501.776

**Стар идентификатор**:квартал 72 / седемдесет и две /, парцел: ХХII /двадесет и втори/

Договорът е вписан в Службата по вписванията с Акт № 33, том 16, н.д. 3371,   
Вх.рег. № 5457/29.10.2009г.. Поради неизпълнението на клаузите от чл. 2 от Договор № 218/20.10.2009г. и Декларация за отказ от вещно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, вписана в Службата по вписванията с Вх. №2780/21.05.2018г., Акт № 14, том 2, дв.вх.рег. № 2779, правото на строеж е погасено и вписването за него заличено.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в раздел ІІІ “В– Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”, под т. 27.

Подробният устройствен план предвижда застрояване в района „За жилищно строителство”. Имотът не се използва от общината, поради което може да бъде предмет на възмездно учредяване на право на строеж за изграждане на жилищна постройка. За възмездното учредяване на право на строеж върху описания имот е направена и приложена тук пазарна оценка.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 100 кв.м. /сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ от 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрен от Община Гурково проект и издаде от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху описания по-долу имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково., **чрез публичен** търг с явно наддаване, а именно:

Поземлен имот с **идентификатор 22767.501.674** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-37/25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, общ. Гурково, п.к. 6172, Площ на имота: **317кв.м. /**триста и седемнадесет кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 22767.501.673, 22767.501.672, 22767.501.675, 22767.501.776

**Стар идентификатор**:квартал 72 / седемдесет и две /, парцел: ХХII /двадесет и втори/

**2.ОПРЕДЕЛЯ първоначална тръжна цена в размер на 870.00 лв.** /осемстотин и седемдесет лева/ **без ДДС**, за учредяване възмездно право на строеж на жилищната сграда, описана в т.1 от това решение.

**3.Определя** стъпка за наддаване 10 %.

**4. Упълномощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж, на жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 438

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 167 / 19.06.2018 г. – включване на СУ „Христо Смирненски“ гр. Гурково в актуализирания списък на средищните училища за учебната 2018/2019 г.

**МОТИВИ:** В приетите с ПМС № 128 на МС от 29.06.2017 г. критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища „ За средищно училище по смисъла на [чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование](apis://Base=NARH&DocCode=41644&ToPar=Art53_Al2&Type=201) /ЗПУО/ се определя държавно или общинско училище по [чл. 38, ал. 1, т. 1](apis://Base=NARH&DocCode=41644&ToPar=Art38_Al1_Pt1&Type=201), [2](apis://Base=NARH&DocCode=41644&ToPar=Art38_Al1_Pt2&Type=201), [4](apis://Base=NARH&DocCode=41644&ToPar=Art38_Al1_Pt4&Type=201) и 5 от ЗПУО – начално, основно, обединено или средно училище, в което се обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа“

В чл. 53 , ал. 3 и ал. 4 от ЗПУО се посочва, че средищното училище трябва да осигурява транспорт за учениците от І до VІІ клас включително, като се осигурява: целодневна организация на учебния ден, обедно хранене, организирано в помещения в съответствие с държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на училището.

Списъкът на средищните училища се приема по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет. Предложенията се внасят до 10 септември в Министерството на образованието и науката. Списъкът се актуализира ежегодно до 1 ноември.

СУ „ Христо Смирненски“ град Гурково отговаря на тези условия и от години е включено в списъка на средищните училища. В него се обучават ученици от град Гурково и от 7 други населени места от общината и други съседни общини.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 53, ал.5 от ЗПУО и чл. 3, ал. 1 на ПМС № 128 на МС от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.**ПРЕДЛАГА** на Министъра на образованието и науката СУ ”Христо Смирненски” гр. Гурково да бъде включено в актуализирания списък на средищните училища за учебната 2018 / 2019 г.

2.Задължава кмета на община Гурково в нормативно определения срок да изпрати мотивирано предложение заедно с настоящото Решение до Министъра на образованието и науката за последващи действия, съгласно правомощията му.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 439

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 168 / 19.06.2018 г. – разрешение за изработване на проект за ПУП /подробен устройствен план/ – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.33.6 по кадастралната карта на гр. Гурково

**МОТИВИ:**В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-1475/15.06.2018г. от Величко Димитров Михнев, ЕГН хххххххххх, адрес : гр. Гурково ул. „Васил Левски” № 2 с искане да се разреши от Общински съвет – Гурково изработването на проект за ПУП /подробен устройствен план/ – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.33.6 по КК /кадастрална карта/ на гр. Гурково.

Поземленият имот с идентификатор 18157.33.6, собственост на Величко Димитров Михнев съгласно нотариален акт № 41 т. ІІ рег.№ 1451 дело № 229/2016 за продажба на недвижим имот, се намира в землището на гр. Гурково, местност „Маращо“, община Гурково.

Основното, което налага изработването на ПУП /подробен устройствен план/ – ПЗ /план за застрояване/ са инвестиционните намерения на Възложителя, а именно строителство на кравеферма за 80 крави. Поземлен имот с идентификатор 18157.33.6, с площ от 5 045 кв.м. е с трайно предназначение : Земеделска и начин на трайно ползване : Нива което налага промяна предназначението на земята съгласно чл. 12 ал. 2 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/.

Имота да се отреди за предимно производствена устройствена зона – **Пп** като устройствените параметри за бъдещето застрояване на имота трябва да бъдат както следва :

* Плътност на застрояване : до 80 %
* Интензивност на застрояване : до 2.5
* Озеленена площ : мин. 20 %
* Височина на сградите : до 10 м.
* Отреждане на имота : „За кравеферма”

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на проект за ПУП /подробен устройствен план/ - ПЗ /план за застрояване/ за ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 18157.33.6 по КК /кадастрална карта/ на гр. Гурково, който да се проектира като зона **Пп** /предимно производствена/ със следните устройствени показатели :

* + Плътност на застрояване : до 80 %
  + Интензивност на застрояване : до 2.5
  + Озеленена площ : мин. 20 %
  + Височина на сградите : до 10 м.
  + Отреждане на имота : „**За кравеферма**”

2.Одобрява заданието, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето

Решение.

3.Проектът за ПУП /подробен устройствен план/ - ПЗ /план за застрояване/ да

бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на Величко Димитров Михнев, с адрес : гр. Гурково ул. „Васил Левски” № 2.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 440

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 169 / 19.06.2018 г. – приемане на отчет за изпълнение на „Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Гурково 2017 - 2020 година” за 2017 г.

**МОТИВИ:** С Решение № 291/29.06.2017 г. на Общински съвет – Гурково е приета Програмата за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Гурково за периода 2017 – 2020 г., като същата е изготвена на основание чл.40, ал.3 от Закона за защита на животните и разработена в съответствие с изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност и Закона за местните данъци и такси, и е с период на действие 2017 – 2020 г.

Целта на програмата е постепенно да се намали броя на безстопанствените кучета на територията на община Гурково до количества, гарантиращи безопасността и здравето на хората. Намаляване до минимум рисковите от разпространение на зоонози (заболявания, които се предават от животните на хората). Завишаване контрола върху отглеждането на домашните кучета и тяхното възпроизвеждане.

Общината изпълнява своите задължения по програмата чрез сключен договор за обработка/кастрация, обезпаразитяване, маркиране и ваксиниране/

На основание чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с гореизложеното, Общински съвет Гурково

Р Е Ш И:

1. Приема отчет за изпълнение на „Програма за овладяване на популацията на безстопанствените кучета на територията на община Гурково 2017-2020 година” за 2017 г.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 441

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурковос вх. № ОС – 170 / 19.06.2018 г. – информация за състоянието на предоставените под наем/аренда земеделски земи по сключени Договори за периода 2016 – 2017 година.

**МОТИВИ:**За периода 2016 – 2017 година имаме сключени,

**- 19 Договора** за отдаване на земеделска земя под **Аренда** – общо **140,181 дка.**

**- 3 Договора** за отдаване на земеделска земя под **Наем** – общо **23,227 дка.**

**- 9 Договора** за отдаване на земеделска земя под **Наем за 2016/2017 стопанска година** – общо **286,788 дка.**

**- 14 Договора** за отдаване на земеделска земя под **Наем за 2017/2018 стопанска година** – общо **331,270 дка.**

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Приема информацията за състоянието на предоставените под наем/аренда земеделски земи по сключени Договори за периода 2016-2017 година.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 442

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Председателя на ОбС - Гурково с вх. № ОС – 172 / 19.06.2018 г. – отмяна на Решение № 427 от 30.05.2018 г. по Протокол № 35 на Общински съвет – Гурково.

**МОТИВИ:** С Протокол № 35 от 30.05.2018 г. Общинския съвет прие Решение № 427 за приемане образец на Декларации по чл. 35, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобито имущество, които следва да бъдат подавани от кметове на кметства в Община Гурково

Това решение е върнато за ново обсъждане от Зам. областния управител на Област Стара Загора като незаконосъобразно, видно от негова заповед № АК -01-ЗД-155/13.06.2018 г.

В заповедта е посочено, че съобразно разпоредбата на § 2, ал.1, т.5 от ДР на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество / ЗПКОНПИ /, декларации по чл.35,ал.1, т.2 и т.4 от същия закон подават и кметовете на кметства, в срок до 08.06.2018 г. Твърди се, че Общински съвет – Гурково е нарушил материалния закон, като е одобрил свой образец на декларации.

На основание чл.21, ал.2 и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 103, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с заповед № АК - 01-ЗД-155/13.06.2018 г. на Зам.областния управител на Област Стара Загора, Общинския съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Отменя решение № 427 от 30.05.2018 г. по Протокол № 35 на Общински съвет – Гурково.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – 1.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 443

28.06.2018 г.

/ Протокол № 36 /

**ОТНОСНО:** Предложение на Кмета на Община Гурково с вх. № ОС – 174 / 25.06.2018 г. – издаване на запис на заповед от община Гурково в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по Договор № 24/07/2/000452 от 21.06.2018 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 година, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони за Проект „Подобряване на водоснабдителната инфраструктура в селата Конаре и Паничерево, община Гурково, област Стара Загора”, сключен между Община Гурково и ДФ „Земеделие”.

**МОТИВИ:** Във връзка с обявен прием от Държавен фонд „Земеделие“, Разплащателна агенция, по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 година, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, община Гурково подаде проектно предложение за проект: „Подобряване на водоснабдителната инфраструктура в селата Конаре и Паничерево, община Гурково, област Стара Загора”, което проектно предложение бе одобрено със Заповед № 03-РД/2271 от 12.06.2018 г. на Изпълнителният директор на Държавен фонд „Земеделие” и се подписа договор за безвъзмездна финансова подкрепа № 24/07/2/0/00452 от 21.06.2018 г.,сключен между Община Гурково и ДФ „Земеделие”. Осигурената безвъзмездна финансова подкрепа по горецитирания проект възлиза на 5 163 263,46 лева без ДДС. Проектът включва следните дейности:

* Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Паничерево, общ.

Гурково- Първи етап;

* Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Конаре, общ. Гурково

– Втори етап;

* Реконструкция на довеждащ тръбопровод и водохващане на с. Конаре, общ.

Гурково;

* Изграждане на ПСПВ /пречиствателна станция за питейни води/ в с. Конаре,

общ. Гурково;

* Изграждане на система за контрол в с. Конаре, общ. Гурково.

Във връзка с изпълнение на задълженията ни по Договор № 24/07/2/0/00452 от 21.06.2018 г. и за спазване на процедурните правила, уредени в Наредба № 12 от 25 юли 2016 год. на Министерството на земеделието и храните, за прилагане на подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 година, съфинансирана от европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, както и за активиране на финансирането, община Гурково следва да подаде заявка за авансово плащане за сумата от 41 771,67 /четиридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и един лева и шестдесет и седем стотинки/, представляваща 50% от стойността на одобрената финансова помощ по проекта за разходи за изготвяне на работен проект,съгласно Приложение № 1 от Договор № 24/07/2/0/00452 от 21.06.2018 г., след съгласуване на обществената поръчка от Разплащателна агенция и вписването на изпълнителя по договора за предоставяне на финансова помощ, съгласно чл. 14, ал.3, буква „а” от Наредба № 12 от 25 юли 2016 год. на Министерството на земеделието и храните, за прилагане на подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 година.

За обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансовото плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 24/07/2/0/00452 от 21.06.2018 г. се изисква издаване на запис на заповед от заявителя в полза на ДФ „Земеделие”, като част от заявката за авансово плащанесъгласно т.3 от Приложение № 13 към чл.43 ал.1 от Наредба № 12 от 25 юли 2016 год. на Министерството на земеделието и храните и като условие за извършаване на това плащане. Заявителят може да пристъпи към издаване на запис на заповед само след решение на Общински съвет, с което същият е упълномощен да издаде и подпише запис на заповед с конкретно посочване на параметрите на обезпеченото плащане. Взетото от Общински съвет решение също се прилага задължително към заявката за авансово плащане съобразно т.4 от Приложение № 13 към чл.43 ал.1 от Наредба № 12 от 25 юли 2016 год. на Министерството на земеделието и храните.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.10, чл.27 ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 14, ал.6, т.2, чл. 43 ал.1 и Приложение № 13 от Наредба № 12 от 25 юли 2016 год. на Министерството на земеделието и храните, както и чл. 3, ал. 5 от Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 24/07/2/0/00452 от 21.06.2018 г.,

по подмярка **7**.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 година за проект: „Подобряване на водоснабдителната инфраструктура в селата Конаре и Паничерево, община Гурково, област Стара Загора”, сключен между община Гурково и Държавен фонд „Земеделие”- Разплащателна агенция, със седалище в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 136, БУЛСТАТ 121100421, представлявано от Изпълнителния директор - Живко Живков, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Упълномощава кмета на община Гурково да подпише Запис на заповед във вида по приложения към това решение образец, без протест и без разноски, платима на предявяване, в полза на ДФ „Земеделие” за сумата в размер на 41 771,67 /четиридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и един лева и шестдесет и седем стотинки/ за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 24/07/2/0/00452 от 21.06.2018 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 година, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони за проект: „Подобряване на водоснабдителната инфраструктура в селата Конаре и Паничерево, община Гурково, област Стара Загора”, сключен между Община Гурково и ДФ „Земеделие”.

2.Възлага на кмета на община Гурково да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Договор № 24/07/2/0/00452 от 21.06.2018 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ инж. Нейко Стоянов Нейков /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**