



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изм.№.....
.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ***** ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Уреждане на регулационни отношения в УПИ II – 392 в кв. 66 по ПР /план за регулация/ на с. Паничерево, община Гурково между Община Гурково и Величко ***** Митков

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на нот.акт № 22 том IV рег. № 2961 н.дело № 592 от 16.10.2018г. по описа на Нотариус Павел Павлов, вписан с Дв.вх.№ 6379, вх.№ 6388 / 16.10.2018 г., акт № 165, т.22 дело 4632 по описа на Службата по вписванията Казанлък, Величко ***** Митков е собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 22676.501.392 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, за който имот съгласно ПУП – ПР /план за регулация/ на с. Паничерево, община Гурково, одобрен с Решение № 221 /21.05.2002 г. на Общински съвет- Гурково / Протокол № 25/ са налице неуредени регулационни отношения за 130кв.м. - придаваеми от ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 22767.501.779 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с площ от 914 кв.м., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица към ПИ с идентификатор 22676.501.392 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково.

В Община Гурково е постъпило заявление № К-3038/01.11.2023г. от Величко *****Митков в качеството му на собственик на ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 22676.501.392 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурковоза уреждане на регулационните отношения чрез покупка на:

- ПИ с проектен идентификатор 22767.501.914 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с проектна площ от 130 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване

(до 10 м), при съседни- ПИ с идентификатори: 22767.501.392, 22767.501.649, 22767.501.779, 22767.501.391 - собственост на Община Гурково;

Възложена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, предложени за продажба. Приложено е и удостоверение за данъчна оценка.

Пазарната оценка е изготвена от независим оценител инж. Николай ***** Николов, приложена към настоящото предложение е в размер на **1110.00 лева** (хиляда сто и десет лева) **без ДДС**, а данъчната оценка е в размер на **559,00 лева** (петстотин петдесет и девет лева) без ДДС.

Частта отделена от ПИ с идентификатор 22767.501.779 по КК и КР на с. Паничерево, която се явява общинска собственост, представляват публична такава, предвид характера ѝ – улица, но след прилагането на ПУП – ПР, одобрен с Решение № 221 /21.05.2002 г. на Общински съвет- Гурково / Протокол № 25/, губи своето предназначение по чл. 3 ал.2 т.1 от ЗОС и следва да се промени вида собственост от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9, чл.35, ал.4, т. 2, чл.41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал.5 и §22 ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ ,чл. 5, ал. 2, чл.8 ал.2 т.1от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет - Гурково да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се промени характера на собствеността от „публична“ в „частна“ на недвижим имот с проектен идентификатор 22767.501.914 по КККР на с. Паничерево, общ. Гурково, с проектна площ от 130 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) при съседни- ПИ с номера: 22767.501.392, 22767.501.649, 22767.501.779, 22767.501.391 - собственост на Община Гурково,

2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост на община Гурково за 2024 година, като в Ш Б „Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде“, като добавя нова точка:

- **Т.8 ПИ с проектен идентификатор 22767.501.914 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с проектна площ от 130 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни- ПИ с идентификатори: 22767.501.392, 22767.501.649, 22767.501.779, 22767.501.391 - собственост на Община Гурково;**

3. Определя пазарна цена за ПИ с проектен идентификатор 22767.501.914 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с проектна площ от 130 кв.м., трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни- ПИ с идентификатори: 22767.501.392, 22767.501.649, 22767.501.779, 22767.501.391 - собственост на Община Гурково - **1110.00 лева (хиляда сто и десет лева) **без ДДС;****

4. Оправомощава Кмета на община Гурково да сключи договор с Величко *** Митков, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 1. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на**

Величко *****Митков от с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Стара Загора,
ул.Дружба № **, ЕГН *****

5.

Приложение:

1. Заявление с вх. № К-3038/01.11.2023г. от Величко *****Митков
2. № 22 том IV рег. № 2961 н.дело № 592 от 16.10.2018г. по описа на Нотариус Павел Павлов,
3. Скица от действащия ПУП - ПР.
4. Скица-проект № 15-984845/14.09.2023г. на СГКК гр.Стара Загора.
5. Експертна оценка от лицензиран оценител

ВНОСИТЕЛ:

**КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

Съгласувал юрист: адв. Т. Димитрова

**Изготвил: Янка Дончева
Гл. експерт “Общинска собственост”**