



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ФС“ – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-01-20/08.01.2026 г., гр. Гурково,

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и на основание Решение № 292/28.11.2025 г. /Протокол №25/ на Общински съвет- Гурково

НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно право на строеж, на жилищна сграда със застроена площ от 100 кв.м./сто кв.м./ върху имот – частна общинска собственост представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **22767.501.654** / две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест пет четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Бистрица“ № 6 с площ на имота: **366 кв.м.** /триста шестдесет и шест кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи на целия имот: 22767.501.776; 22767.501.655; 22767.501.733; 22767.501.664; 22767.501.653

Номер по предходен план: кв. 73 / седемдесет и трети/, парцел III /трети/

2. Условия на търга:

2.1. Обектът е за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ до 100 кв.м./сто кв.м./;

2.2. Начална тръжна цена – **1201,54 евро** /хиляда двеста и едно евро и петдесет и четири цента/ **без ДДС, пазарна стойност на УПС;**

2.3. Стъпка за наддаване – 10 %;

2.4. Депозит за участие – **120,15** /сто и двадесет евро и петнадесет цента/;

2.5. Тръжни книжа – **15,35 евро** /петнадесет евро и тридесет и пет цента/;

2.6. Търгът да се проведе на **16.02.2026 г. от 15,30 часа** в Общинска администрация гр. Гурково ет.1, ст. №2.

2.7. Дати за оглед на имота: Всеки работен ден от 8,00 до 16,00 часа, до датата предхождаща датата на търга.

2.8. Желаетелите да участват в търга могат да закупят тръжни книжа до 13.02.2026 г. в стая № 1В, ет. 1 на Общинска администрация. Депозитът се внася по банков път или в касата на Общината до 15,30 часа на 13.02.2026 г. Документи за участие се подават в стая № 10 на ет. 2 /деловодство/ на Общинска администрация до 16,00 часа на 13.02.2026 г.

При липса на участници за посочената дата, следващият търг да се проведе на **23.02.2026 г.** при същите условия, като депозитите да се приемат до 20.02.2026 г. включително.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**КЪНЧО ПАПАЗОВ /п/
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**